

in bw



Rapport *annuel* 2022



**OBJECTIFS
DE DÉVELOPPEMENT
DURABLE**

Sommaire

Démarche	4
Éditorial	6
Mission, Vision, Valeurs, Territoire	8

Notre organisation	10
Resources humaines	11
Prévention et protection au travail	12
Évaluation et prévention des risques psychosociaux	13
Technologie de l'information et de la communication	14

Le Cycle de l'eau	16
1. Production et distribution d'eau potable	17
Nos missions	17
Interview	19
Chiffres-clés	20
Faits marquants	21
• Sécuriser l'approvisionnement en eau	20
• Garantir la qualité de l'eau	21
• Maintenir un réseau d'eau potable performant	22
• Garantir une eau de qualité à un prix maîtrisé	24

2. Assainissement des eaux usées	29
Nos missions	29
Interview	31
Chiffres-clés	32
Faits marquants	33
• Rénover et améliorer nos infrastructures	35
• Poursuivre le développement des réseaux d'égouttage	36
• Améliorer la connaissance de nos réseaux de collecte	37
• Être en appui de nos partenaires dans la lutte contre les inondations	38
• Veiller à la conformité des projets immobiliers	39

Le Cycle des déchets

Interview	41
1. Collectes et recyclage	43
Nos missions	43
Chiffres clés	44
Faits marquants	45
• Sensibiliser pour consommer différemment et trier mieux	48
2. Valorisation	50
Centre de transfert de prétraitement (Mont-Saint-Guibert)	50
• Missions principales	50
• Chiffres clés	50
• Faits marquants	51
Unité de valorisation énergétique de Virginal	52
• Missions principales	52
• Chiffres clés	52
• Faits marquants	52

Développement économique et territorial

Nos missions	54
Interview	55
Chiffres-clés	57
Faits marquants	58
• Offrir aux entreprises des espaces de travail de qualité	58
• Offrir des terrains équipés dans nos parcs d'activités économiques (PAE)	59
• Créer des parcs d'activités économiques répondant aux enjeux énergétiques et environnementaux actuels	60
Crématorium du Champ de Court	61

Décarbonation et digitalisation

Nos missions	62
1. Axe décarbonation	63
Faits marquants	65
2. Axe digitalisation	67
Faits marquants	67

Fondation Bâisseurs d'étoiles

Annexes	70
Assainissement des eaux usées	70
Développement économique et territorial	71



Démarche



Le développement durable est au cœur des métiers d'in BW. Il est un des leviers de sa stratégie et de sa performance.

En 2022, nous avons largement contribué, aux 17 Objectifs de Développement Durable (ODD) promulgués par l'Organisation des Nations Unies.

Au travers de ses métiers, ses supports internes et avec l'appui des partenaires externes, in BW répond en effet directement à ces objectifs et permet aux différents acteurs de travailler ensemble dans la même direction.

Tout au long de ce rapport annuel 2022, nous présenterons notre contribution aux 4 ODD prioritaires majoritairement impactés par nos métiers :

- ODD n°6 - « Eau propre et assainissement »
- ODD n°8 - « Travail décent et croissance économique »

- ODD n°9 - « Industrie, innovation et infrastructure »
- ODD n°12 : « Consommation et production responsables »

En outre, l'essentiel de notre stratégie s'articule autour de deux axes transversaux : la décarbonation et la digitalisation. Ceux-ci ont un impact majeur sur l'ODD n°11 - « Villes et communautés durables ».

Enfin, soulignons l'ODD 17 « Partenariats pour la réalisation des objectifs », fondement même de notre mission de service public : être au service de nos associés, des 'clients-citoyens' et des entreprises de notre territoire. Cet objectif est également impacté par l'ensemble des partenariats établis avec nos parties prenantes pour assurer nos activités de manière efficiente.



Christophe Dister, Président, et Laurent Dauge, Directeur général



Christophe Dister

Dernière année du premier Plan stratégique triennal d'in BW, 2022 a été considérablement impactée par la guerre en Ukraine et par la crise énergétique et financière qui en a découlé. Malgré les nombreuses difficultés : flambée générale des prix, importante prolongation des délais d'approvisionnement des matériaux / produits, inflation record ..., nous pouvons être fiers du travail accompli, car nous avons considérablement avancé sur de nombreux dossiers / projets, par exemple :

- en matière d'eau potable, nous avons à nouveau maintenu notre excellent rendement, optimisé nos coûts d'exploitation et sommes parvenus à réaliser la quasi-totalité de notre programme d'investissements ;
- côté assainissement des eaux usées, nous avons finalisé les Plans d'Investissements Communaux 2017-2021 en matière d'égouttage et programmé les 2022-2024, inauguré notre première station d'épuration à filtres plantés de roseaux et continué à gérer les

conséquences des inondations de 2021, des tonnes de boues provenant des champs s'étant retrouvées dans nos collecteurs puis dans nos stations d'épuration ;

- en qui concerne la gestion des déchets, comment ne pas citer les travaux de rajeunissement de notre Unité de Valorisation Énergétique, qui étaient attendus depuis plusieurs années, mais aussi la rénovation du recyparc de Tubize, la construction du nouveau recyparc de Nivelles et les décisions importantes prises en vue d'uniformiser les scénarios de collectes sur l'ensemble de la province afin de réduire les quantités collectées de déchets résiduels et d'augmenter les déchets organiques ;
- au niveau du développement économique et territorial, 2022 nous a permis d'accroître le taux d'occupation de nos Business Centers, en matière de vente de terrains, la tendance reste positive puisque nous avons vendu pas moins de 17 parcelles pour un total de 12,44 hectares et deux de nos projets-phares (« Sur le Champ » et le « Parc de la Sablière » à Mont-Saint-Guibert) ont franchi certaines étapes importantes ;
- dans la lutte contre le changement climatique et la mise en œuvre des politiques énergétiques durables, le lancement de notre projet de thermographie aérienne et enfin, la signature de nouvelles conventions avec Villers-la-Ville et Nivelles dans le cadre de l'accompagnement à la transition numérique de nos associés.

2022 a également été marquée par un important tournant à la Direction générale d'in BW : après douze années, Baudouin le Hardÿ de Beaulieu a cédé le flambeau à Laurent Dauge en juillet, et ce passage de témoin a coïncidé avec la mise sur pied de notre Plan stratégique 2023-2025. Ce document, qui guidera nos actions durant les trois années à venir, entend répondre à un réel besoin de transition en Brabant wallon et dans notre société en général, une transition qui ne s'avèrera gagnante que si elle est multidimensionnelle : territoriale, durable et numérique.

Face aux enjeux climatiques, énergétiques, écologiques et numériques auxquels notre territoire est confronté, nous voulons véritablement passer à l'action :

- en renforçant l'intercommunalité afin de faire bénéficier nos actionnaires de notre savoir-faire et de notre expertise, et ainsi garantir un développement cohérent et harmonieux du Brabant wallon ;
- en intégrant les préoccupations environnementales et énergétiques dans tous nos projets afin de répondre à l'urgence environnementale, au changement de paradigme énergétique et d'agir de manière déterminée pour obtenir des résultats rapides et mesurables ;
- en mettant l'accent sur l'attractivité, la rétention et le bien-être de nos collaborateurs ainsi que sur la digitalisation interne, afin de montrer le bon exemple en réussissant notre propre transition.

Nous avons de grandes ambitions pour l'avenir du Brabant wallon et de son environnement. in BW veut être un acteur gagnant de la transition et nous sommes confiants car nous pouvons compter sur une équipe soudée, dynamique et particulièrement compétente.

Nous tenons à remercier sincèrement tous nos collaborateurs pour leur implication. Malgré les circonstances difficiles connues durant l'année, ils



Laurent Dauge

cultivent l'optimisme à tous les niveaux et ne ménagent pas leurs efforts pour que la continuité de nos services aux habitants, aux communes et aux entreprises soit garantie. Avec une équipe comme la nôtre, nous en sommes convaincus : le Brabant wallon restera un territoire attractif, dynamique et où il fait bon vivre. C'est notre responsabilité envers les générations futures !



Mission

in BW met son savoir-faire au service de ses associés, des 'clients-citoyens' et des entreprises de son territoire dans plusieurs secteurs d'activité d'intérêt général :

- la gestion du cycle de l'eau ;
- la gestion du cycle des déchets ;
- le développement économique et territorial (intégrant notamment le crématorium du Champ de Court).

Dès lors, in BW s'engage à offrir, dans le cadre de ses métiers, un service de grande qualité aux actionnaires, aux «clients-citoyens» et aux entreprises qu'elle dessert.

Vision

in BW veut être un partenaire économique et environnemental efficient et innovant sur son territoire, dans un contexte en évolution constante et au travers de la digitalisation et de la décarbonation.

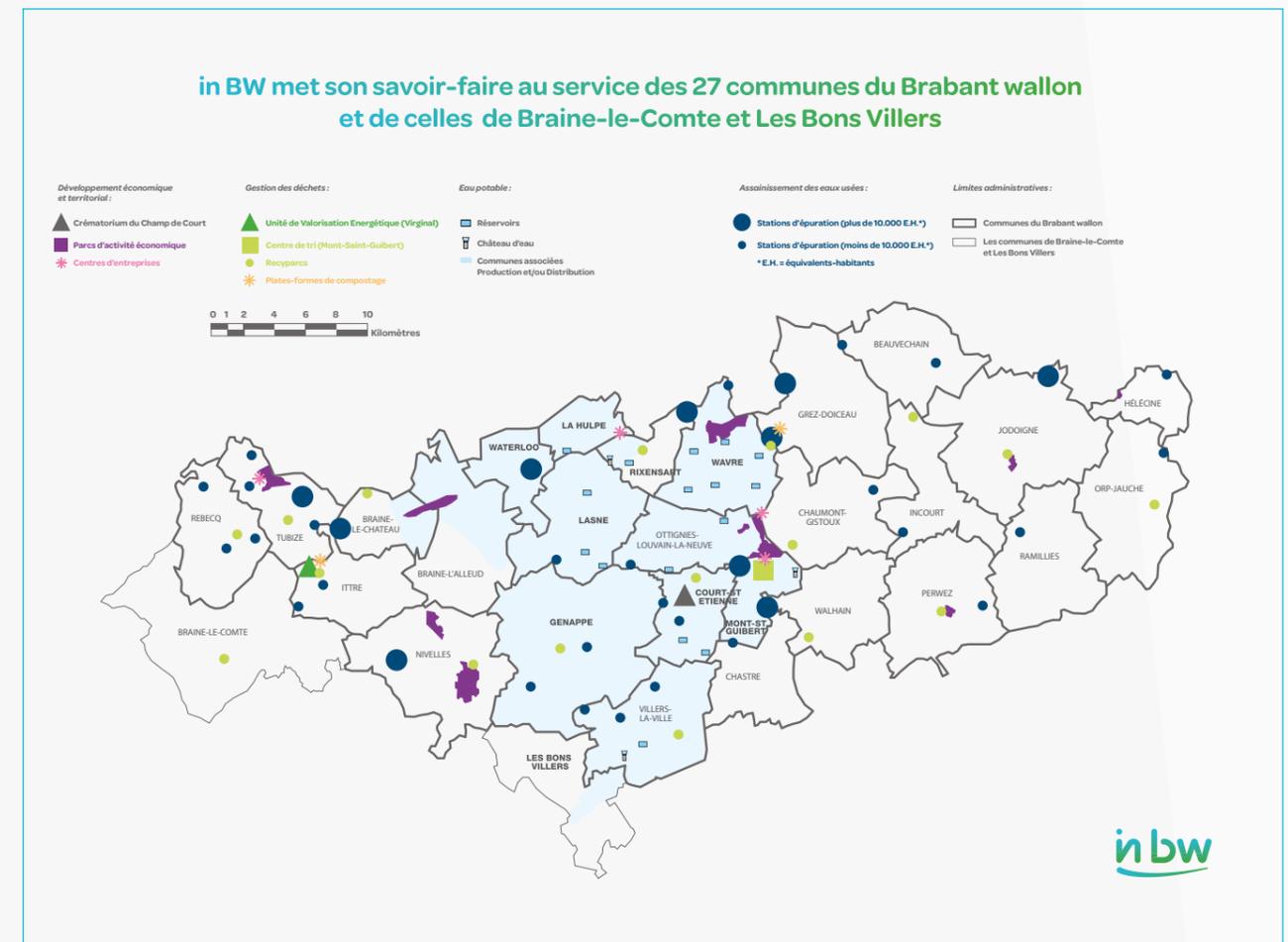
in BW entend apporter une attention particulière aux aspects suivants :

- Répondre le mieux possible aux **préoccupations locales des actionnaires et des 'clients-citoyens'** ;
- Donner une **image positive** (gouvernance, services efficaces) ;
- Lutter contre le **changement climatique** et veiller à la **performance énergétique** ;
- Offrir la promotion d'un **environnement de travail épanouissant** ;
- Optimiser notre **communication**.

Valeurs

Service, Qualité, Efficacité, Esprit d'équipe et **Épanouissement** sont les valeurs qui guident les collaborateurs d'in BW au quotidien dans l'accomplissement de leurs missions de service public.

Territoire





Notre organisation

Ressources humaines

Chiffres-clés

Nombre de COLLABORATEURS	457,08 (équivalents temps-plein)
Taux de TURN-OVER	3,6%
Nombre d'heures de FORMATIONS	9.766 *

* Comparativement à l'année 2021 (6.243 heures), ce nombre a substantiellement augmenté, revenant progressivement à son niveau d'avant la crise sanitaire.

Faits marquants

De nouvelles mesures ont continué à se mettre en place concourant progressivement au développement d'une culture d'entreprise transversale plus harmonisée :

- **Révision de l'ensemble de nos textes réglementaires internes** : des modifications au Statut administratif et disciplinaire, au Statut pécuniaire et au Règlement de Travail finalise le travail d'harmonisation juridique entamé en 2021 et nous permet de garantir une équité de traitement entre tous les membres du personnel.
- **Implémentation d'un logiciel de pointage unique** : qui constitue le point d'ancrage essentiel à la réalisation, en 2023, d'un marché public visant l'acquisition d'un logiciel de paie unique.

• **Finalisation de l'harmonisation de nos conditions d'assurance-groupe**

• **Formation transversale en matière de télétravail** afin d'outiller adéquatement nos collaborateurs pour ce nouveau mode d'organisation. Nous avons également mis à disposition sous format digital un outil didactique de type « MIRAGAMO - MICros RAPides GAMing Mobiles » destiné à ancrer davantage les bonnes pratiques en matière de travail hybride.

• **Formation en matière d'évaluation** : suite aux retours d'expérience des premières évaluations menées en 2021 avec le nouveau système, les managers ont été formés en 2022 à l'appliquer au mieux et de manière équitable en vue des nouvelles évaluations de 2023.

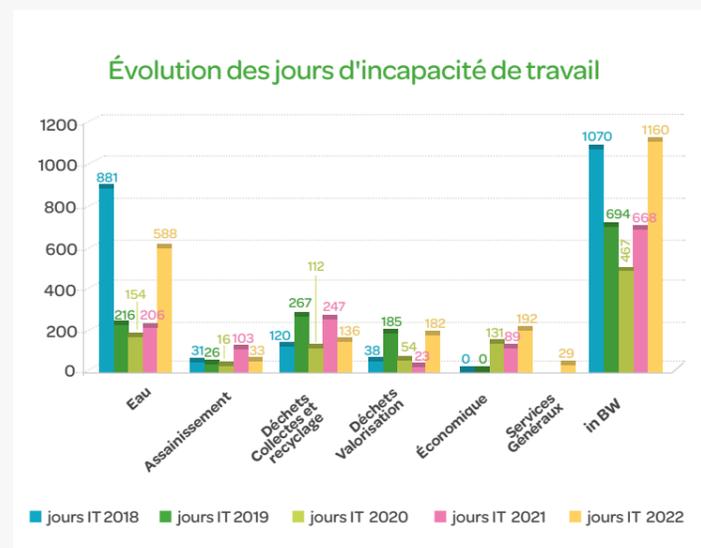
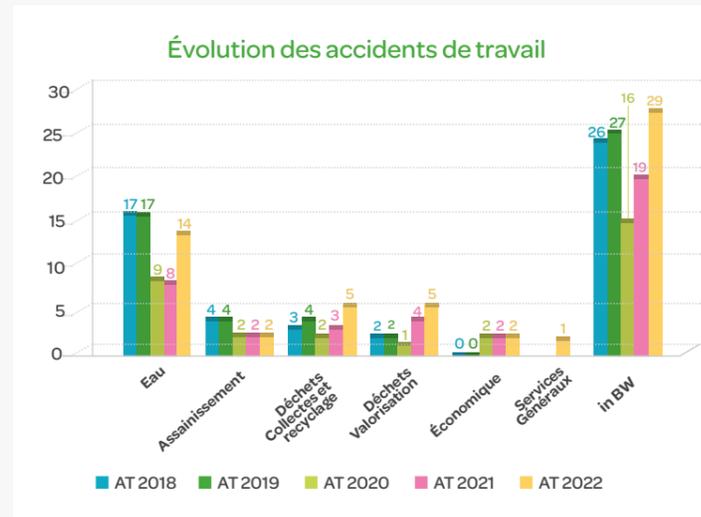
Prévention et protection au travail

Chiffres-clés

Accidents de travail SANS INCAPACITÉ	8
Accidents de travail AVEC INCAPACITÉ	29
Accident SUR LE CHEMIN DU TRAVAIL	3
Nombre de JOURS D'INCAPACITÉ	1.160
Nombre de VISITES DE TERRAIN réalisées par nos conseillers en prévention (chantiers, sites et installations) avec rapports de visites et propositions d'actions d'amélioration	128
Taux de fréquence des accidents (nombre d'accidents x 1.000.000)/nombre d'heures de travail	44,8

Faits marquants

- Le nombre d'accidents est supérieur à 2021 (10 accidents)
- Réalisation d'une analyse des risques psychosociaux de l'ensemble du personnel en collaboration avec notre service externe de prévention et conseils pour l'implémentation d'un plan d'actions.



Évaluation et prévention des risques psychosociaux Résultats de l'enquête



Top 5 des qualités du travail à in BW

- Sens du travail
- Sécurité de l'emploi
- Autonomie d'organisation du travail
- Possibilité de prise d'initiatives
- Horaires permettant un bon équilibre avec la vie privée



Top 3 des facteurs de risques psychosociaux actuels pour l'ensemble des travailleurs :

- Charge émotionnelle
- Charge mentale
- Possibilité de promotion et d'évolution de carrière.



Technologies de l'Information et de la Communication

Plusieurs projets importants ont été lancés en 2022 en parallèle à d'autres que nous avons démarrés préalablement :

Suivi de conformité à la directive « NIS »

La mise en conformité avec la directive « NIS – Network Information Service » nous impose d'élaborer une politique de sécurité permettant de gérer les risques en vue de prévenir les incidents pouvant compromettre la fourniture de certains services essentiels. Notre département Eau potable a été désigné comme opérateur essentiel et s'est donc vu soumis à cette directive.

Une politique NIS a été établie et un audit interne, également exigé par la directive, a été réalisé puis déposé sur la plateforme ad hoc, et ce, dans les délais imposés.

Sécurité Informatique

Un « CISO - Chief Information Security Officer » externe a été désigné en mars suite à un marché public. Sa mission consiste à mettre en œuvre une politique de sécurité de l'information basée sur la norme « ISO 27001 ». Cette norme permet de tendre, sinon de répondre, à la mise en conformité avec la directive européenne NIS transposée en droit belge.

À cette fin, un ensemble de politiques ont été rédigées et doivent encore être validées. Les projets de modernisation de l'infrastructure et de transition digitale complexifient en effet la tâche du « CISO » du fait de la mouvance de l'environnement.

La gestion du risque restera, quoiqu'il en soit, le fil conducteur de toutes nos analyses et implémentations.

Modernisation de notre architecture et de notre infrastructure informatique

Ce marché public visait à revoir notre infrastructure technique afin de simplifier et de rationaliser notre parc informatique. Un consultant nous a accompagnés dans cette mission afin de cartographier l'existant, d'établir des pistes d'amélioration et de constituer un plan d'actions.

Cette première phase étant à présent réalisée, une deuxième consistera en sa mise en œuvre, étape par étape :

- mise en conformité des fondations (réseau robuste et sécurisé) ;
- définition d'une politique sécurisée et standardisée d'accès aux ressources Microsoft 365 et aux données ;
- centralisation de la gestion de la téléphonie fixe ;
- centralisation de la gestion « Wifi » ;
- mise en place d'une architecture hybride (sur site et en « cloud »).

Transition digitale

Un marché public mettant l'accent sur la transition digitale d'in BW a été lancé fin 2022. Celui-ci consiste en une mission de consultance visant :

- la définition d'une architecture fonctionnelle cible s'appuyant sur une vision à long terme ;
- la modélisation des solutions logicielles nécessaires ;
- un travail par une approche « risques et sécurité » (RGPD, NIS) ;
- la production d'un cahier spécial des charges destiné à l'implémentation des solutions identifiées et retenues.

L'objectif primordial est d'améliorer l'efficacité et de maximiser l'expérience utilisateur en couvrant tant les aspects d'informatique bureautique que les applicatifs métiers, à la fois dans leurs fonctionnalités et leurs interactions.



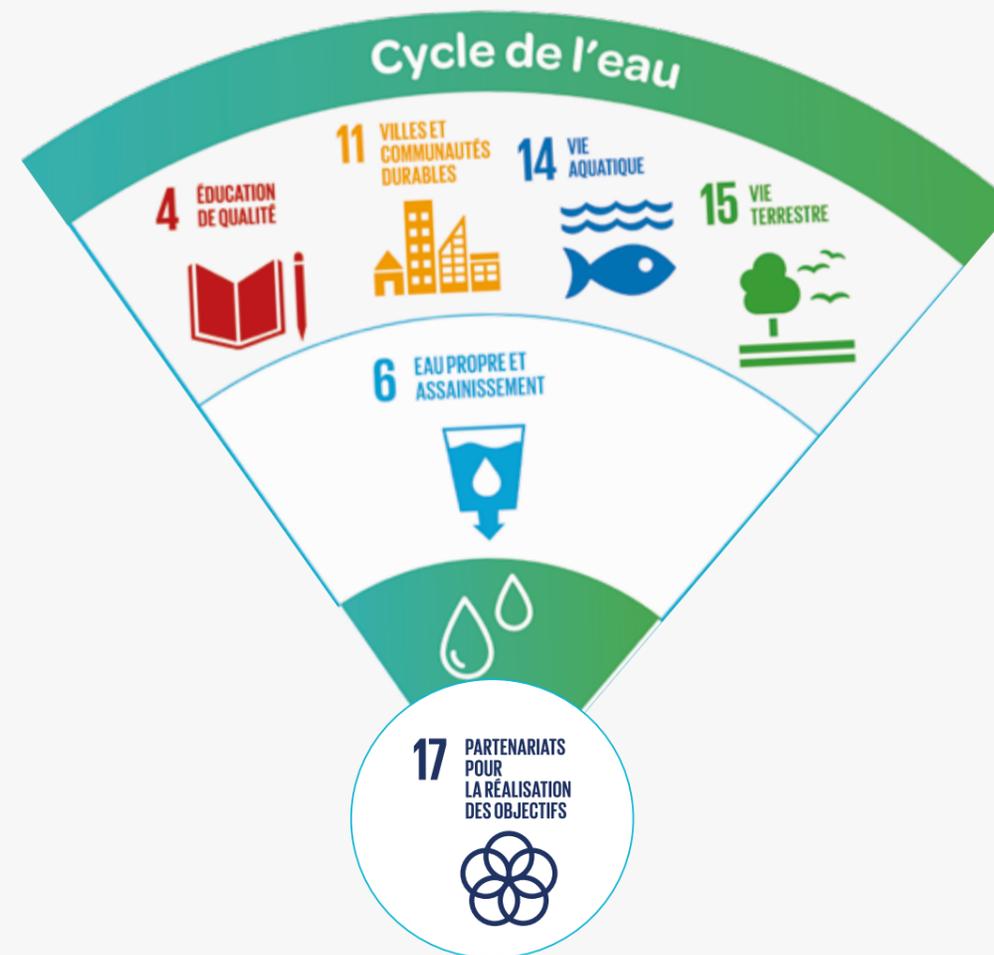


Le cycle de l'eau

1. Production et distribution d'eau potable

Nos missions

- Protéger les sites de captage et préserver les ressources d'eau.
- Produire de l'eau parfaitement saine et potable (prélèvement, traitement, acheminement et stockage).
- Distribuer, en toutes circonstances, à chacun de nos clients-citoyens (particuliers, entreprises, ...) une eau de **qualité**, en **quantité suffisante**, à une **pression** et à un **débit constants**, 24 heures / 24 et 7 jours / 7.
- Optimiser la gestion du réseau d'eau potable.
- Solutionner les approvisionnements alternatifs en cas d'incident (hydrants).
- Gérer la relation clientèle.



Nos activités en lien avec l'ODD 6 impactent également les ODD 4,11, 14,15 et 17



Interview

« Une année 2022 impactée par la guerre en Ukraine ! »



Yves Renson, Directeur du département Eau potable

« Après 2 années marquées par la crise sanitaire et ses impacts, essentiellement, sur nos ressources humaines et les difficultés organisationnelles qui en ont découlé, l'année 2022 a cette fois-ci été impactée par la guerre en Ukraine ! Celle-ci a eu des conséquences surtout matérielles pour notre département : hausse très importante de l'inflation avec ses impacts salariaux, flambée

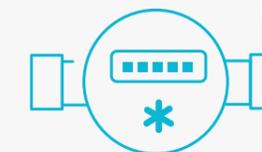
des coûts de l'énergie et des carburants, fortes hausses des coûts des principaux matériaux et fournitures, ... Un accord sur l'augmentation du CVD (Coût Vérité Distribution) au 1er janvier 2022 avait été obtenu fin 2021. En 2022, nous avons dû revoir cette trajectoire tarifaire afin de majorer l'augmentation prévue pour le 1er janvier 2023. Pour ne pas impacter trop fortement ce CVD, nous avons décidé de ne pas tenir compte de l'augmentation des coûts énergétiques et de réduire temporairement le rythme de nos investissements réseaux en 2023, et peut-être aussi en 2024.

En 2022, nous sommes parvenus à réaliser la quasi-totalité de notre programme d'investissements au service distribution. Au service production, le projet de remplacement du château d'eau de Corbais par de nouveaux réservoirs a, par contre, pris du retard car le bureau d'études externe en charge du dossier a connu des difficultés d'organisation. La demande de permis a toutefois été introduite en septembre et le marché public en vue des travaux a été lancé en fin d'année. Nous espérons, par conséquent, pouvoir débiter ces travaux mi-2023.

Autre élément essentiel à retenir de l'année : nous avons, à nouveau, maintenu notre excellent rendement et optimisé nos coûts d'exploitation malgré la hausse des prix des matériaux, de la sous-traitance et de notre main d'œuvre.

Le nouvel été chaud et sec a, par ailleurs, encore renforcé notre volonté de sécuriser notre approvisionnement en eau, en commençant par réaliser un plan de gestion quantitative de la ressource. Dans cette optique, un hydrogéologue a été engagé pour renforcer l'équipe du service Risk Management. »

89.293
COMpteURS



2,26 € /m³
COÛT-VÉRITÉ
DISTRIBUTION

1.746 km
de CONDUITES
de distribution

6.178.725 €
INVESTIS



7.862.457 m³





Chiffres-clés

Production d'eau potable in BW	7.862.457 m ³
Achat d'eau auprès d'autres opérateurs	5.192.404 m ³
Volume d'eau injecté sur le réseau de distribution in BW	11.713.911 m ³
Volume d'eau vendu à la SWDE	1.340.950 m ³
Rendement du réseau de distribution (volume consommé facturé / volume injecté)	89,6 %
Longueur du réseau de distribution (sans les adductions)	1.746 km
Nombre d'hydrants	8.871
Renouvellement de conduites de distribution (à charge d'in BW et sans les adductions)	17.925 mètres (soit 1% de notre réseau)
Remplacement de raccordements	408
Nombre de compteurs	89.293
Remplacement de compteurs	5.898 (soit 6,6 % de notre parc)
Investissements (réseau et raccordements)	6.178.725 €
Consommation facturée	10.498.597 m ³
Prix du Coût Vérité Distribution	2,26 €/m ³
Nombre de factures émises	362.761
Nombre d'appels à notre call-center (clientèle / comptabilité / technico-commercial)	62.241
Délai moyen de décrochage de notre call-center	17 secondes
Chiffre d'affaires	47.556.565 €

Sécuriser l'approvisionnement en eau potable



La crise sanitaire étant en grande partie derrière nous, un retour à la normale a été constaté au niveau de la sollicitation de nos installations de production d'eau potable. Toutes les données (volumes journaliers produits, volumes injectés sur le réseau, ...) sont très proches de la moyenne de ces 10 dernières années, et ce, malgré un été 2022 à nouveau chaud et sec.

Comme indiqué dans notre Plan stratégique 2020-2022, un hydrogéologue est venu renforcer nos équipes afin de consolider notre plan de sécurisation de la ressource en eau.

Faits marquants

- Finalisation des plans et du cahier des charges de la construction de nouveaux réservoirs à Corbais en vue d'y sécuriser l'approvisionnement en eau (les travaux devraient débuter mi-2023).
- Finalisation du remplacement de la cabine électrique à la station de refoulement de Genval.
- Uniformisation des surpresseurs à la station de déferrisation de Genval assurant un remplacement rapide en cas de panne.
- Remplacement des pompes immergées des puits de Chapelle (Court-Saint-Etienne), Martineau (Limal) et P1 (Wavre)
- Rénovation du réservoir 1 de Garmilles à La Hulpe.
- Sécurisation du site de l'Ornoy à Mont-Saint-Guibert.
- Ajout de 2 variateurs de fréquence à R2 (Wavre) afin de sécuriser le refoulement vers les réservoirs de Chechienne (Wavre).
- Remplacement du surpresseur au Roton à Braine-l'Alleud afin de garantir une pression constante aux clients.
- Augmentation des coûts très importante suite à la crise en Ukraine (énergie, carburants, main d'œuvre, fournitures, sous-traitance entrepreneurs, ...) avec un impact sur le coût de production de l'eau et des investissements réseau ainsi que sur les délais de fourniture (nécessité de constituer des stocks plus importants et/ou risque de rupture de stock).
- Les objectifs d'investissement de l'année ont été atteints (sauf pour les remplacements de compteurs) : 99 % du

budget a été réalisé même si 1.300 heures de travail ont été prestées en moins.

- Poursuite de notre politique de renouvellement des réseaux (remplacement de conduites, vannes et raccordements) dont une partie en synergie avec d'autres impétrants (gaz, électricité, téléphone) ou avec les communes.
- Mise en application de la réglementation sur la signalisation augmentant la charge de travail administrative de préparation des chantiers et ayant un impact sur l'organisation et le suivi du travail sur chantier.
- Utilisation de « Powalco » (Plateforme wallonne de coordination des chantiers) qui engendre une augmentation considérable de la charge de travail (traitement de 744 dossiers, soit 30 % en plus que l'année précédente).
- Mise en application de la nouvelle législation wallonne relative à la gestion des terres excavées ayant un impact financier non négligeable sur le coût des terrassements / de l'évacuation des terres, et engendrant des procédures administratives supplémentaires (préparation et suivi des chantiers).
- Mise en œuvre du « CertIBEau » (certification par un organisme agréé des installations intérieures des nouveaux immeubles pour l'alimentation en eau potable et pour l'évacuation des eaux usées). Après un démarrage plus lent sur le terrain en 2021 au vu de la nouveauté de la législation et des problématiques rencontrées, nous avons atteint un « régime de croisière » en 2022 avec l'application de la procédure CertIBEau pour tous les nouveaux compteurs placés.

Garantir la qualité de l'eau

La qualité de l'eau est une de nos préoccupations environnementales et sanitaires majeures au quotidien. De la source au robinet, l'eau que nous fournissons fait l'objet de nombreuses mesures de qualité.

En 2022, ont été effectuées :

- > 380 analyses de routine portant sur 13 paramètres
- > 33 analyses complètes portant sur 144 paramètres (y compris les pesticides et les hydrocarbures)
- > 281 analyses bactériologiques portant sur 10 paramètres
- > 53 analyses de surveillance volontaire

- Taux de conformité des analyses impératives : 99,6 % (pourcentage d'analyses ne présentant aucun paramètre

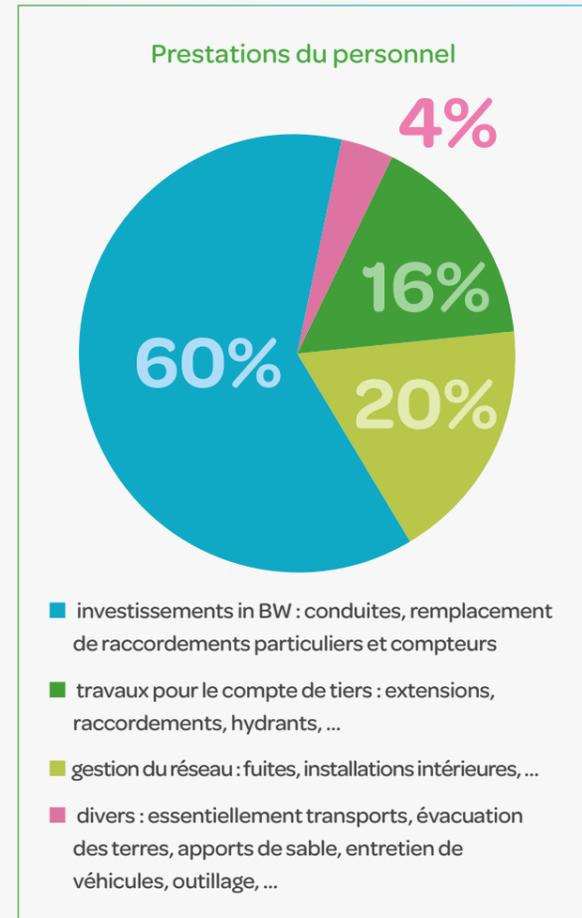
non conforme pouvant influencer la santé humaine – les non-conformités ont été observées sur les installations intérieures des clients avec une eau conforme au compteur).

- Taux de conformité des analyses indicatives : 98,6 % (pourcentage d'analyses ne présentant aucun paramètre non conforme influençant le confort d'utilisation de l'eau (exemples : température, turbidité - aspect très légèrement trouble, odeur, ...).
- Intensité d'autocontrôle de la qualité de l'eau : 1,56 (rapport entre le nombre total d'analyses sur l'eau traitée et le nombre d'analyses légalement requises).



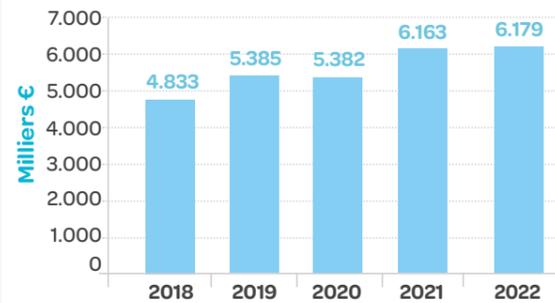
Maintenir un réseau d'eau potable performant

Les membres de notre personnel ont presté 59.870 heures sur le terrain (soit ± 8.315 journées ou 39 équivalents temps-plein, hors personnel d'encadrement et de surveillance). Ces prestations sont réparties de la manière suivante (très semblable à 2021) :



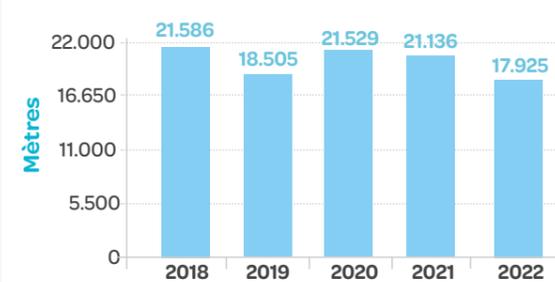
Investissements in BW

Évolution des investissements (pose de conduites et remplacement de raccordements)



1. Renouvellement des réseaux de distribution (conduites) à charge d'in BW

Longueur des réseaux de distribution remplacée annuellement à charge d'in BW

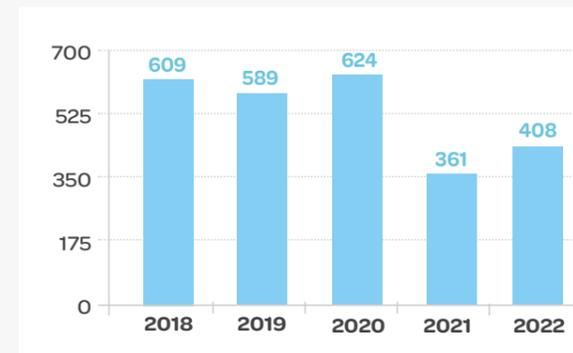


56 % de nos travaux d'investissements ont été réalisés en commun avec un ou plusieurs autres impétrants ou en parallèle avec des travaux communaux.

En cumulant les investissements à charge d'in BW et les travaux pour le compte de tiers, nous obtenons un taux de renouvellement global de conduites de 1,09 %. L'objectif du plan stratégique (1% par an en moyenne) est donc atteint.

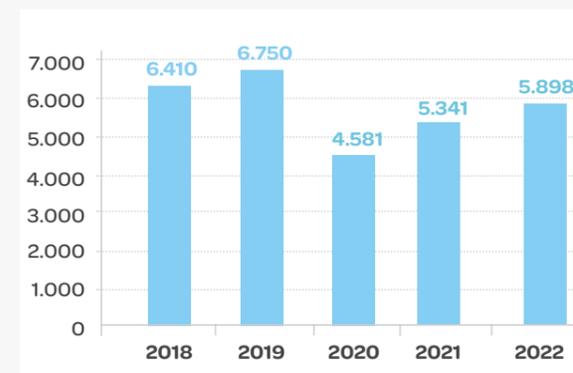
Longueur totale du réseau de distribution	Longueur 2022 remplacée à charge d'in BW	Longueur 2022 remplacée à charge de tiers	Longueur totale remplacée / longueur totale du réseau
1.746.327 m	17.925 m	1.098 m	1,09 %

2. Remplacement des raccordements particuliers



Tous les raccordements en plomb ayant été remplacés, nous travaillons maintenant aux raccordements vétustes, de manière individuelle (détection de fuite) ou dans le cadre de chantiers de remplacements de conduites.

3. Remplacement des compteurs



L'objectif fixé pour 2022 (6.600 compteurs) n'est pas atteint suite à un manque de main d'œuvre disponible et à la priorisation des tâches.

Le taux de renouvellement est de 6,6%. Il s'agira d'augmenter ce rythme pour continuer à répondre aux exigences légales : remplacement de tous les compteurs au minimum tous les 16 ans.

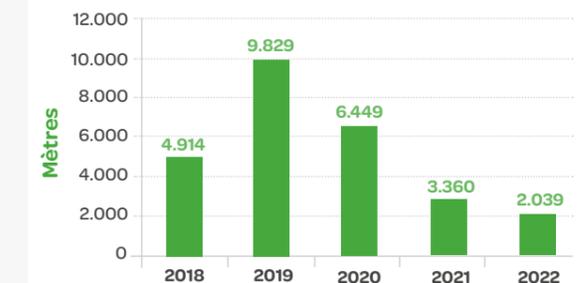
Le rendement horaire reste toutefois semblable aux années précédentes : environ 0,95 heure par compteur (en ce compris les déplacements, les remplacements de robinets et les fuites avant compteur).

Travaux à charge de tiers

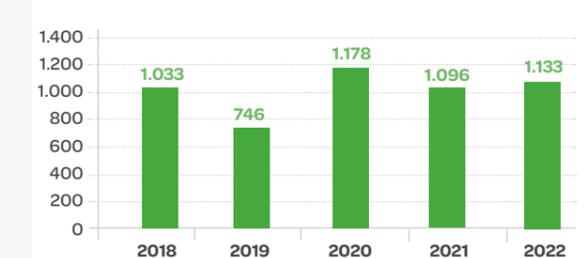
2.039 mètres de conduites ont été posées en 2022 : 1.028 mètres pour le remplacement d'installations existantes sous-dimensionnées, le complément pour des extensions de réseau (nouvelles voiries, voiries existantes non équipées, ...)

419 nouvelles « constructions » ont été raccordées au réseau et nous avons placé 714 nouveaux compteurs en rampe en 2022 (appartements multiples à Braine-l'Alleud, Louvain-la-Neuve et Wavre notamment), ce qui continue à augmenter d'année en année.

Extensions réseau (longueurs posées)



Évolution du nombre de nouveaux compteurs

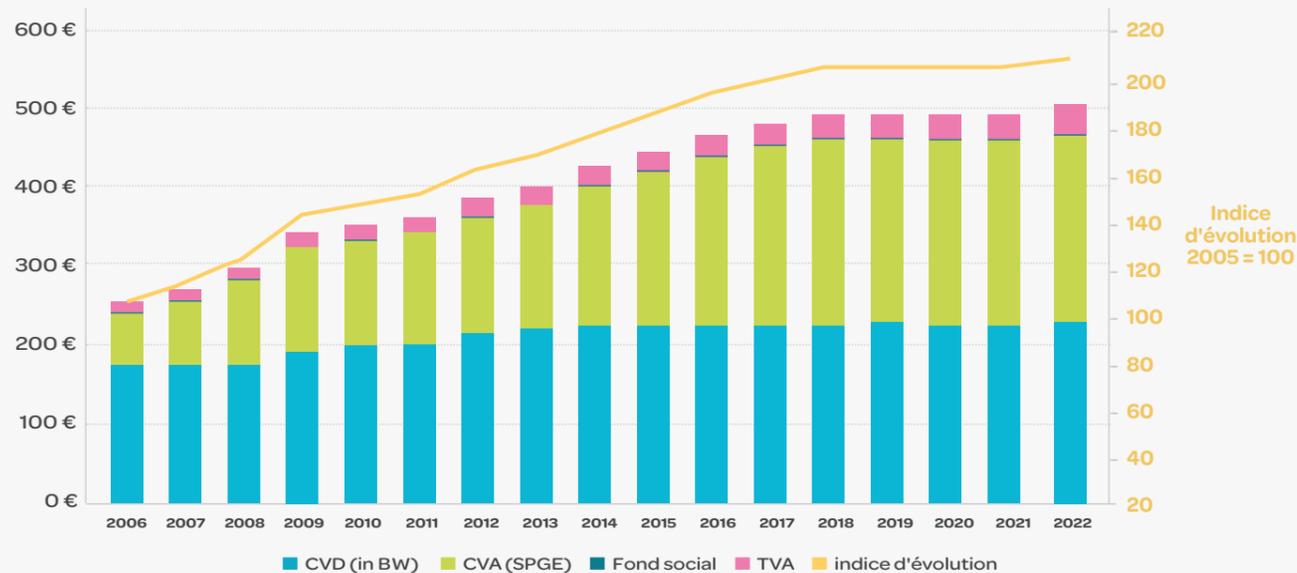




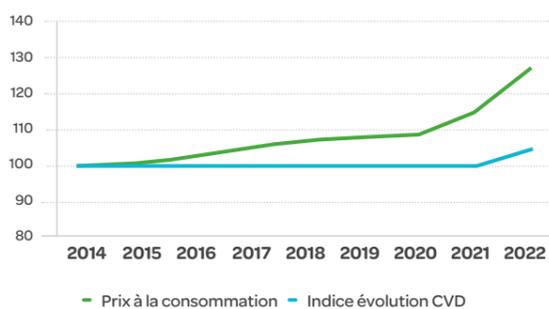
Garantir une eau de qualité à un prix maîtrisé

Le prix de l'eau a augmenté en 2022 pour la première fois depuis 2018. Le CVD (Coût Vérité Distribution) est passé de 2,16 €/m³ à 2,26 €/m³, soit une augmentation de 4,6%. Le CVA (Coût Vérité Assainissement) est quant à lui resté à 2,365 €/m³. Le prix de notre eau évolue toutefois nettement moins vite que l'inflation.

Évolution du prix de l'eau pour une consommation de 100 m³



Évolution du CVD (facture 100 m³) par rapport à l'indice des prix (2014 = indice 100)



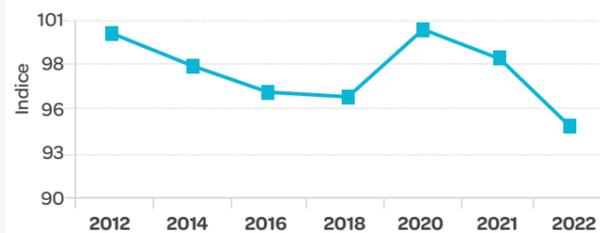
Évolution de la consommation

En 2022, le nombre de compteurs en service a augmenté de 1,3 %, ce qui est assez constant par rapport aux années antérieures.

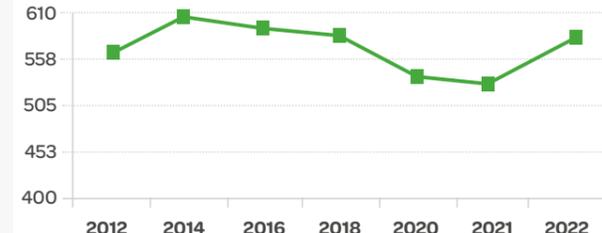
La consommation facturée aux abonnés a atteint 10.498.597 m³, soit une légère diminution de 0,3 % par rapport à 2021.

76% de cette consommation sont d'origine domestique, soit une diminution de 2,6% par rapport à 2021. Heureusement cette diminution a été compensée par une augmentation de la consommation non domestique sûrement due à la reprise des activités après la pandémie du COVID.

m³/compteur (domestique)



m³/compteur (non domestique)



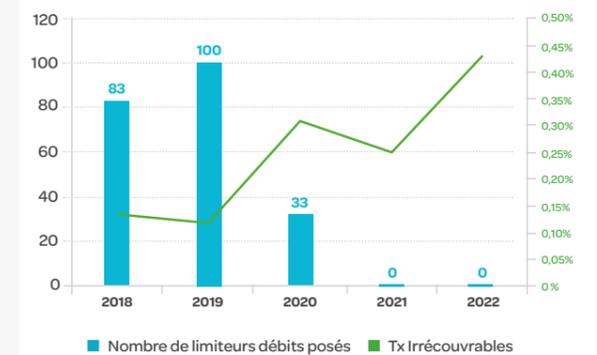
Recouvrement

Malgré la crise, nous n'avons pas observé de difficultés majeures en matière de recouvrement :

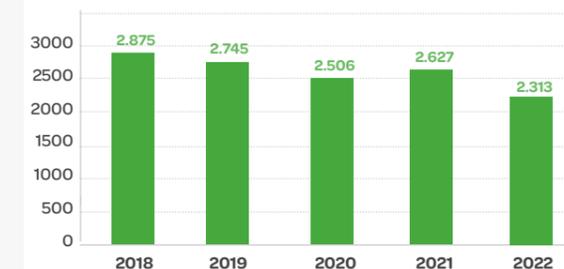
- 12 % des factures émises ont donné lieu à un simple rappel ;
- 4 % à une mise en demeure de paiement ;
- 2 % à un dernier avertissement ;
- À l'issue des 3 phases de rappel, 0,5 % des factures ont dû être gérées de manière individuelle (= 1.805 dossiers).

Grâce à notre politique de recouvrement active et soutenue, les montants passés en irrécouvrables sont restés faibles. Le taux 2022 du département eau potable est de 0,43 % (= 197.344 €) du montant du chiffre d'affaires du département eau potable qui s'élève à 47 millions d'euros.

Limiteurs de débit / Taux Irrécouvrables



Échelonnements de paiements accordés



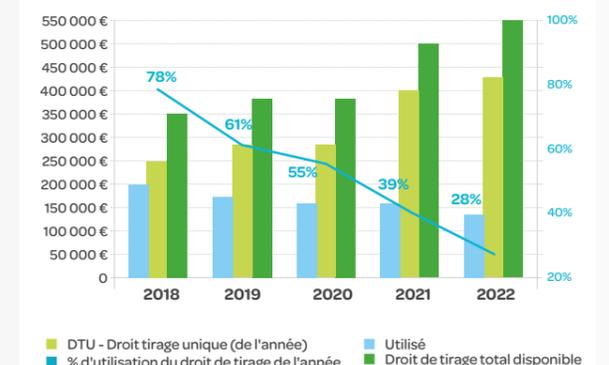
Fonds social de l'eau

Assez étonnamment, ce fonds est de plus en plus sous-utilisé et le montant des interventions a même diminué malgré la crise. Les droits de tirage disponibles ont pourtant augmenté du fait du report exceptionnel des montants non utilisés en 2021 et 2022. C'est le même constat partout en Wallonie. Pour rappel, les montants non utilisés de l'année 2022 seront reversés à la SPGE qui les répartit ensuite entre les CPAS ayant utilisé au moins 80 % de leur droit de tirage l'année précédente. Les montants reversés dépassent largement les montants comptabilisés en irrécouvrables.

Malgré la fin de l'interdiction de poser des limiteurs de débit en cas de non paiement, nous n'en avons placé aucun en 2022. Cela s'explique par les conditions de placement très restrictives légiférées par le Gouvernement wallon.

Depuis juin 2021, nous avons adapté notre politique en recourant au recouvrement à l'amiable via huissiers de justice. Cela n'a pas permis de maintenir notre taux d'irrécouvrables au niveau de 2021 mais celui-ci reste très bon par rapport à la moyenne du secteur (entre 2 et 3 %) Le limiteur de débit, utilisé à bon escient et en parfaite collaboration avec les CPAS, reste, selon nous, l'outil le plus efficace et le moins coûteux (y compris pour le client) pour lutter contre les impayés. D'autant que le fonds social est largement sous-utilisé.

Fonds social de l'eau - évolution utilisation (euros)





15th TRIMESTRE



Action de sensibilisation visant la préservation de la qualité de la ressource en eau : projet « ReWaQua - Restore Water Quality »

Plantation de plus d'un hectare de bandes de miscanthus et Mesures Agro-Environnementales et Climatiques (MAEC) diverses sur des parcelles agricoles situées en zone de protection de captage d'eau à Houtain-le-Val (projet mené par le Centre indépendant de promotion fourragère – CIPF en collaboration avec in BW notamment).

Objectif : encourager la mise en œuvre, par les agriculteurs, de pratiques favorables à la conservation et à l'amélioration de l'environnement (protection des eaux de captage) et à la lutte contre les inondations et les coulées de boues.

Le miscanthus est en effet une culture alternative permettant de limiter l'utilisation d'azote et de produits phytosanitaires. En plus de réduire la pression en nitrates dans la zone, les bandes de miscanthus permettent de filtrer les coulées de boues issues des terres agricoles en amont du captage lors d'importantes précipitations.

Les premiers résultats sont encourageants. Ne nécessitant ni fertilisation ni intervention avec des produits phytosanitaires, la culture de miscanthus présente également l'avantage de pouvoir être valorisée en tant que biocombustible. Différentes pistes de valorisation locale sont à l'étude en circuits courts.



4

ÉDUCATION DE QUALITÉ



Sensibiliser à la préservation des ressources en eau

Classes d'eau

83 stages ont été donnés sur le site de la station d'épuration de la Vallée de la Dyle à Basse-Wavre (soit un total de 1.616 enfants). Les quatrièmes primaires ont visité les ouvrages de pompage et réservoirs d'eau potable de Chechienne à Wavre et les cinquièmes primaires ont réalisé la visite de la station d'épuration. 471 enfants de sixième primaire ont reçu leur diplôme d'hydro-citoyen.



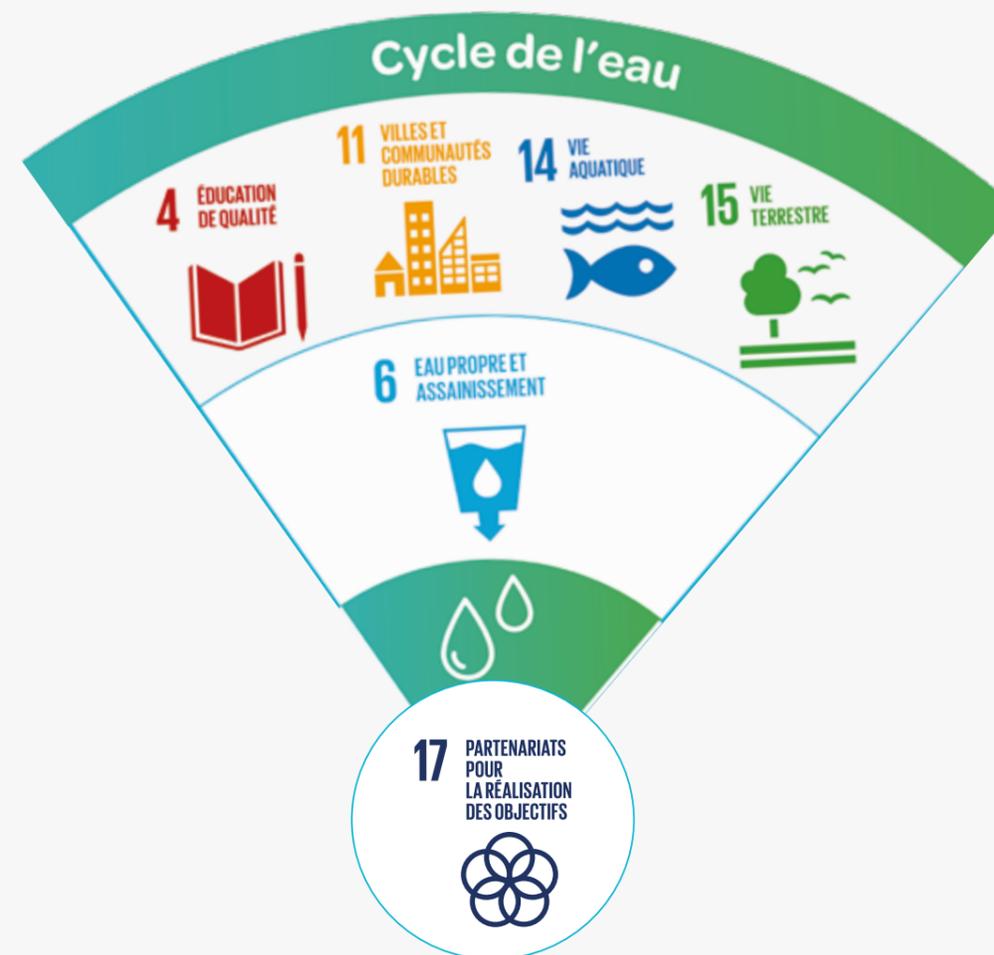
Le cycle de l'eau

2. Assainissement des **eaux usées**

Nos missions

- Gérer les études et les mises en chantier d'ouvrages d'assainissement (égouts, collecteurs d'eaux usées, stations d'épuration).
- Assurer l'exploitation des ouvrages d'assainissement mis en service : stations d'épuration, stations de pompage, réseau de collecte (collecteurs et déversoirs d'orage).
- Superviser les travaux d'égouttage communal (bureau d'études, surveillance, coordination sécurité – santé).
- Remettre des avis sur les autorisations de déversement d'eaux usées à l'égout.
- Assurer le contrôle des systèmes d'épuration individuelle.
- Coordonner l'endoscopie, la cartographie et le cadastre des réseaux d'égouttage.

Pour rappel, in BW est l'Organisme d'Assainissement Agrée en Brabant wallon. Nous y menons la politique de l'assainissement des eaux usées urbaines pour le compte du Gouvernement wallon et de la SPGE (Société Publique de la Gestion de l'Eau) depuis 1978. Objectif : restaurer la qualité des eaux de surface.



Nos activités en lien avec l'ODD 6 impactent également les ODD 4,11, 14,15 et 17



Interview

« **Maintien de nos activités malgré la crise financière avec plusieurs très belles réussites à la clef !** »



Pierre Leuris, Directeur du département Assainissement

« Malgré la crise financière augmentant fortement nos coûts, nos activités de chantiers se sont maintenues en 2022 : 2 stations d'épuration, 4 collecteurs et 19 chantiers d'égouttage dans pas moins de 16 communes ! Ceci nous a permis de finaliser les Plans d'Investissements Communaux 2017-2021 mais également la programmation des PIC 2022-2024. Ces égouts feront, à l'avenir, l'objet d'un plan de rénovation et d'entretien. Dans cette optique, nous avons déterminé des zones pilotes à Ittre et Wavre.

En parallèle, nous avons largement avancé dans l'élaboration du nouveau contrat de service avec la SPGE qui assurera une transversalité renforcée du secteur de l'eau (production et distribution d'eau

potable – assainissement des eaux usées).

Mais le grand moment de l'année a sans conteste été l'inauguration de notre première station d'épuration à filtres plantés de roseaux à Pinchart-Ottignies le 3 octobre ! Ce type de traitement est inédit en Brabant wallon, la technique est particulièrement appropriée pour l'assainissement des zones rurales et permet d'aller encore plus loin dans l'intégration paysagère et la diminution de l'empreinte environnementale de nos ouvrages : les filtres plantés favorisent la biodiversité et sont 5 à 10 fois moins énergivores que les stations classiques. C'est la raison pour laquelle d'autres stations fonctionnant sur ce principe verront le jour dans les prochaines années dans les zones rurales de l'est et du centre du Brabant wallon.

Début novembre, nous avons enchaîné avec le début de la construction de la station d'épuration de Néthen (Grez-Doiceau). D'une capacité de 2.000 équivalents-habitants, celle-ci clôturera l'assainissement des eaux usées du bassin de la Néthen mais aussi celui de la commune de Grez-Doiceau.

Enfin, nous avons largement dépassé nos objectifs en matière d'inspections télévisuelles de nos réseaux de collecte et avons continué à assister nos communes en matière de lutte contre les inondations, ce qui a notamment permis de mettre en service une nouvelle Zone d'Expansion de Crues à Ittre.

Côté exploitation, nous avons subi les conséquences des inondations de 2021 puisque des tonnes de boues argilo-limoneuses provenant des champs se sont retrouvées dans nos collecteurs puis dans nos stations d'épuration et nous avons dû procéder à de nombreux travaux de curage de nos bassins biologiques. L'année a également été marquée par nos multiples actions à caractère environnemental sur de nombreux sites ainsi que par notre grande attention aux aspects sécurité / santé. D'importants projets et travaux de rénovation des installations électriques basse-tension ont également été réalisés sur plusieurs stations de pompage et d'épuration. Enfin, la maintenance préventive, déjà bien implémentée pour les travaux électriques, a progressivement été mise en place transversalement pour les travaux d'entretiens mécaniques des pompes, et ce, via la GMAO (Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur).

Je voudrais remercier sincèrement tous nos collaborateurs qui ont travaillé au quotidien pour obtenir ces excellents résultats ! »

37.528.720 m³



d'EAUX traitées

170 km

de **RÉSEAUX CADASTRÉS**



98 %

TAUX D'ÉQUIPEMENT en Brabant wallon

178 km

INSPECTION VISUELLE DES RÉSEAUX D'ÉGOUTTAGE

TAUX D'ÉGOUTTAGE



91 %



Chiffres-clés

Stations d'épuration en exploitation	38
Taux d'équipement en Brabant wallon	98 % (Wallonie : 94 %)
Reste à réaliser	15 à 20 petites stations (pour un total de moins de 21.000 équivalents-habitants). Le nombre peut varier en fonction des schémas d'assainissement qui seront retenus lors des phases d'étude.
Collecteurs d'eaux usées existants en Brabant wallon	408 km (total Wallonie : 2.600 km)
Taux de collecte (km existants / km à terme)	89%
Reste à réaliser	52 km
Égouts existants en Brabant wallon	2.578 km (Wallonie : 18.450 km)
Taux d'égouttage (km existants / km à terme)	91 %
Reste à réaliser	251 km (hors réhabilitations)
Stations de pompage en exploitation	99 (dont 11 en service à nos communes)
Déversoirs d'orage en exploitation	1.468
Volume d'eaux usées traitées dans nos stations d'épuration	37.528.720 m ³
Gadoues de fosses septiques traitées dans nos stations	42.470 m ³
Production de boues solides	23.104 Tonnes
Production de boues solides séchées (pellets/ poudres)	1.987 Tonnes
Nombre de Systèmes d'Épuration Individuelle contrôlés	33
Avis urbanistiques et autorisations de déversement	220
Inspection visuelle des réseaux d'égouttage	178 km (dont 104 km en zoomage et 74 km en endoscopies)
Réseaux cadastrés	170 km
Demandes d'impétrants traitées	2.612
Nombre de CAI (Contrats d'Assainissement Industriels) signés	42

Faits marquants

- **Inauguration de notre première station d'épuration à filtres plantés de roseaux** (Pinchart-Ottignies - 230 équivalents-habitants) : ce type de traitement est inédit en Brabant wallon, ses principaux atouts sont sa faible consommation énergétique (entre 5 à 10 fois moins importante que dans une station d'épuration « traditionnelle ») et son intégration paysagère encore plus poussée.
- **Finalisation du Plan d'Investissements Communaux 2017-2021 et programmation du PIC 2022-2024.**
- **Maintien des activités de chantiers malgré la crise financière augmentant fortement les coûts.**
- Avancement dans l'élaboration du **nouveau contrat de service avec la SPGE** au travers d'une transversalité renforcée du secteur (production - distribution - assainissement).
- **Conséquence des inondations de 2021** : le lessivage des champs a dirigé des tonnes de boues argilo-limoneuses

dans nos collecteurs puis dans nos stations d'épuration : nous avons dû procéder à de nombreux travaux de curage de bassins biologiques : Orp-le-Grand, Hélécinne, Vallée du Hain, ...



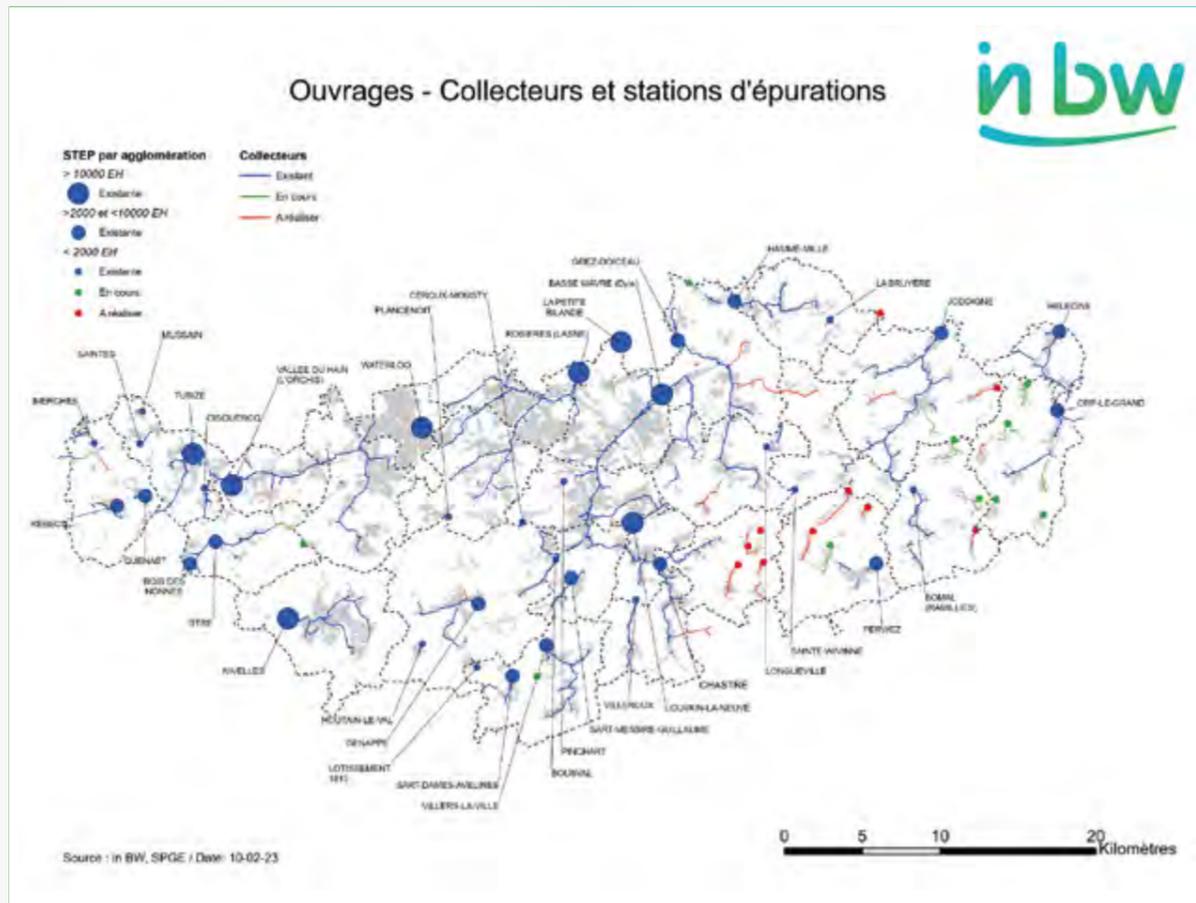
^ Station d'épuration de Pinchart

Stations d'épuration et collecteurs d'eaux usées (au 31/12/2022)

Adjudications 2022 - Collecteurs	
Huppaye	€ 3.613.953
Folx-les-Caves	€ 1.744.051
Sous-total	€ 5.358.004
Adjudications 2022 - Stations d'épuration	
Jandrenouille	€ 1.578.721
Total collecteurs + stations d'épuration	€ 6.936.725

Dossiers dont l'attribution de marché par le Bureau exécutif d'in BW a eu lieu en 2022. Montants hors égouttage et hors travaux communaux en € HTVA





^ Collecteur de Haut-Ittre (réfection des berges)



^ Station d'épuration de Nethen

Rénover et améliorer nos infrastructures

- **Montant global des investissements** consentis de 1,5 millions € pour améliorer nos installations en vis-à-vis du montant global de fonctionnement des ouvrages de 18,3 millions €.
- **Rénovation complète des Tableaux Généraux Basse Tension de 5 stations d'épuration** (Ittre Bois-des-Nonnes, Beauvechain, Tubize-Saintes, Plancenoit et Houtain-le-Val) **et de 5 stations de pompage** (Tubize Allende, Perwez Carrosserie, Perwez Delhaize, Tubize Alliance et la Hulpe Nysdam).
- **Jodoigne** : travaux de remplacement d'automates.
- **Nivelles** : fin des travaux de rénovation des rampes d'aération et diffuseurs du bassin biologique. Suite à la

rénovation de la ligne d'épaississement en 2021, nous avons également constaté une amélioration du traitement biologique puisque le taux de boue y est beaucoup mieux géré.

- **Genappe-Ways** : installation d'une presse à vis pour la déshydratation des boues.
- **Tubize** : reconditionnement de la vis de relevage en usine et reprofilage de l'auge en béton suite à un manque de rendement.
- **Vallée de la Lasne** : révision et réparation des mâts des agitateurs suite à un ensablement. Prolongation de leur durée de vie de 10 ans.

CHANTIERS 2022 - Collecteurs	
Nethen	€ 48.818
Autre-Eglise	€ 910.424
Noduwez	€ 884.970
Haut-Ittre	€ 967.029
Sous-total	€ 2.811.241
CHANTIERS 2022 - Stations d'épuration	
Pinchart (Ottignies - Louvain-la-Neuve)	€ 96.857
Step de Nethen (Grez-Doiceau)	€ 439.521
Sous-total	€ 536.378
Total collecteurs + stations d'épuration	€ 3.347.619



« DIGITALISATION »

- **Enregistrement des déchets sur tous nos sites via notre logiciel de GEAO (Gestion de l'Exploitation Assistée par Ordinateur).**
- **Digitalisation des données relatives aux formations et habilitations réalisée via la GMAO (Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur).**
- **Gestion du suivi des pièces importantes : implémentation des rapports d'entretien.**
- **Application mobile GMAO sur smartphones / tablettes testée sur terrain.**
- **Utilisation de nouvelles applications mobiles pour gérer nos déversoirs d'orage : AMOGEO (Application MObile de GEstion des Ouvrages) et WORKFORCE.**



Poursuivre le développement des réseaux d'égouttage

En 2022, nous avons supervisé 19 chantiers d'égouttage dans pas moins de 16 communes pour un montant de 4.514.895 € HTVA (voir tableau des travaux en annexe).

À cela s'ajoutent les chantiers de voiries conjoints à un égout ou à un collecteur d'eaux usées. Budget 2022 : 2.179.132 € HTVA. Il s'agit d'une augmentation importante par rapport à 2021. Montant adjudications égouts + voiries = 3.886.943 € HTVA



^ La Hulpe, Drève de la Ramée (avant et après travaux)



^ Rue de la Cortaie (Grez-Doiceau)

Projet-pilote de Gestion Intégrée de l'Égouttage (GIEG)

En avril, la SPGE a souhaité établir un plan de rénovation et d'entretien des égouts.

Il nous a été demandé de sélectionner les meilleures zones pilotes en Brabant wallon. Notre choix s'est porté sur le réseau d'égouttage de la commune de Ittre (41 km en zone rurale) et sur un quartier de Wavre localisé entre la E411-N25-Dyle (50 km en zone urbaine).

Pour assurer le suivi de l'opération-pilote, la SPGE s'est engagée à budgétiser un montant de 5 millions d'euros sur une période de 5 ans et à renforcer les ressources en personnel des Organismes d'Assainissement Agréés.

Améliorer la connaissance de nos réseaux de collecte

Notre équipe de cartographie, cadastre et inspection des réseaux (composée de 8 agents) a pour missions :

- d'effectuer les inspections télévisuelles des canalisations dans le but de déterminer leur état et de fournir un conseil aux communes en matière d'entretien et de réhabilitation ;
- de cadastrer les réseaux et d'enrichir nos ressources cartographiques afin de traiter avec à-propos les demandes d'impétrants et de mettre cette connaissance à la disposition de nos communes.

Inspections télévisuelles

Nous utilisons deux techniques complémentaires :

- l'endoscopie (chariot piloté à distance circulant dans les canalisations) qui est plus complète et permet de positionner plus précisément les observations mais plus lente et nécessitant un curage préalable du réseau par la commune ;
- le zoomage (caméra fixe insérée dans les regards de visite) qui est moins précis (il permet de dégager une image générale du réseau) mais beaucoup plus rapide.

Avec 178 km d'inspections télévisuelles réalisées en 2022 (25,9 km par endoscopie et 104 km par zoomage), nous avons dépassé largement l'objectif annuel des 160 km fixé par la SPGE. 47,6 km d'endoscopie supplémentaires ont, par ailleurs, été réalisés dans le cadre du projet « Get Up Wallonia ! ».

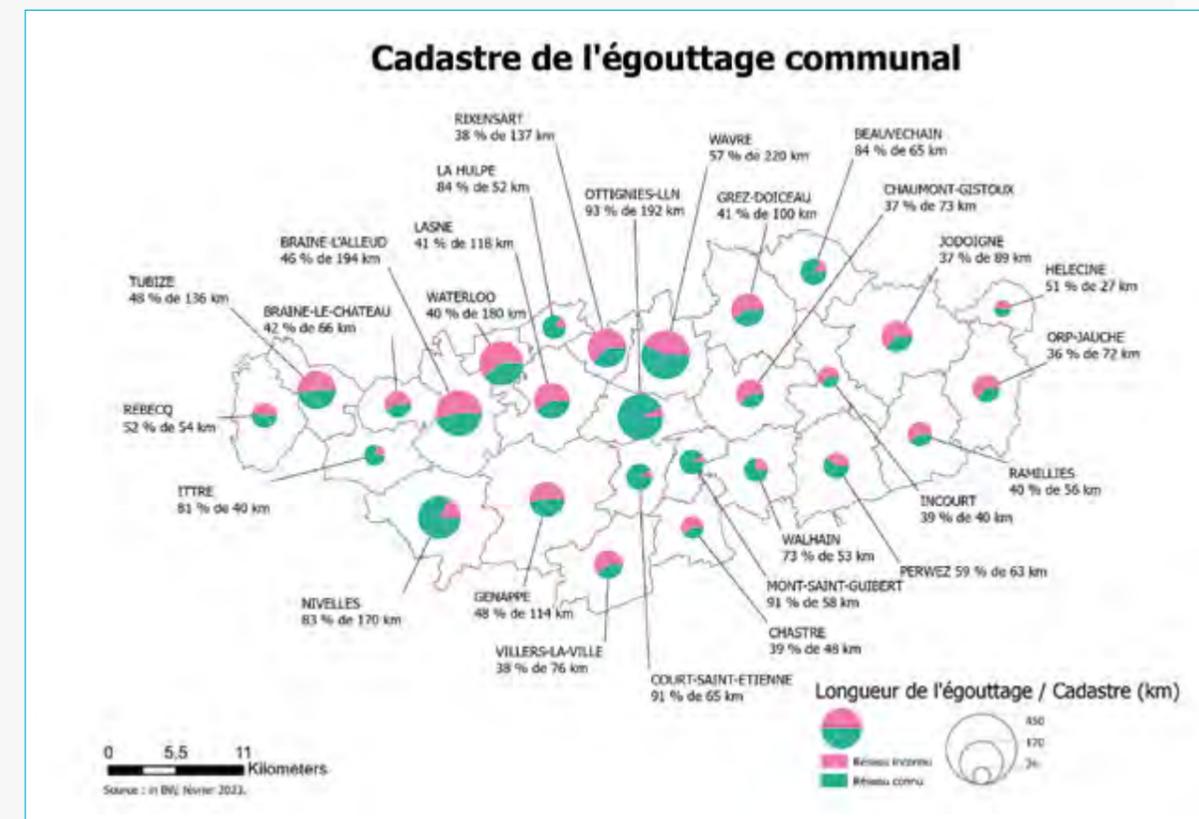
Cadastre

L'opération consiste à :

- mesurer la position topographique des regards de visite ;
- caractériser les ouvrages d'assainissement (géométrie, matériaux, ...);
- évaluer leur intégrité.

En 2022, nous avons cartographié 170 km de réseaux d'égouts.

Egouts cadastrés (au 31/12/2022)	1.422 km (55,2 %)
Egouts restant à cadastrer	1.156 km (44,8 %)
Total des égouts	2.578 km





Traitement des demandes d'impétrants

Depuis octobre 2021, la nouvelle plateforme de gestion des impétrants est complètement opérationnelle. Elle a pour but d'automatiser le traitement de ces demandes.

En 2022, sur les 2.612 demandes d'impétrants que nous avons reçues, seules 125 (4,79%) d'entre elles ont nécessité d'être traitées manuellement. Cela a permis de réduire considérablement la charge de travail.

Être en appui de nos partenaires dans la lutte contre les inondations

Forts de notre longue expertise en matière de maîtrise d'ouvrages de gestion de l'eau, nous sommes régulièrement consultés par la Province et nos Communes en vue d'assurer la coordination (études et travaux) de projets de Zones d'Immersion Temporaire (ZIT) ou de Zones d'Expansion de Crues (ZEC) chargées de stocker temporairement les eaux d'orage et les coulées de boues pour éviter qu'elles inondent les habitations en aval.

Nos deux premières ZIT ont été mises en service en 2018 à Tubize et notre première ZEC en 2019 à Chastre.

Nous avons également assisté la Commune de Mont-Saint-Guibert à lancer deux marchés publics de travaux : l'un concerne la réhabilitation des bassins d'orage du Christ

Dossiers en ÉTUDES en 2022
ZEC de la Thyle à Villers-la-Ville
ZEC de Cocrou à Grez-Doiceau
Dossiers en CHANTIERS en 2022
ZEC de Cortil-Noirmont (Chastre) : 45.643 €
ZIT de Gaesbecq à Ittre : 551.046 €

du Quéwet et des Hayeffes, et l'autre l'aménagement d'un ouvrage de lutte contre les inondations.



^ ZEC de Gaesbecq (Ittre)

Veiller à la conformité des projets immobiliers

Lors d'introduction de demandes de permis (d'urbanisme, d'environnement, ...) pour des projets immobiliers, nous sommes consultés pour remettre un avis relatif à la gestion des eaux usées et pluviales, et ce, dans différents cas : lotissements, demande de raccordement à un

collecteur, dérogation à l'obligation de raccordement à l'égout, ...

En 2022, nous avons remis 220 avis de ce type, un nombre qui est en hausse d'année en année.

15 VE TERRESTRE

Valorisation de boues d'autres provinces : depuis fin 2021, nous prenons en charge la valorisation des boues issues des stations d'épuration de Roux et Viesville (IGRETEC), ce qui porte notre volume de boues valorisées provenant d'autres intercommunales à 28.117 tonnes en 2022, soit une augmentation de 14% par rapport à 2021.

Test d'utilisation de tapis / boudins composés de cheveux recyclés : leurs propriétés absorbantes d'hydrocarbures ont été démontrées. Cette démarche, certes étonnante, s'inscrit pleinement dans les valeurs d'une économie circulaire.

Début d'une étude sur la biodiversité à la station d'épuration de la Vallée de la Lasne (subsidée par la Banque Européenne d'Investissement).

« **Yes We Plant** » : campagne dont l'objectif est de planter 4.000 km de haies et/ou un million d'arbres en Wallonie. Dans ce cadre, nous avons planté 5.782 plants de haies sur les sites de 10 de nos stations d'épuration.

Grez-Doiceau - étude sur les incidences environnementales « Natura 2000 » réalisée dans le cadre du renouvellement du permis de la station d'épuration : les conclusions très positives de cette étude mettent en évidence notre implication en la matière.

3 BIEN-ÊTRE ET BIEN-ÊTRE

Sécurité / santé

- Poursuite de la mise en place d'un **logiciel de gestion des comportements** (projet de Passeport Sécurité Dynamique).
- **Analyse de risques des réseaux d'eau de ville et eau de service sur tous nos sites :** suite à l'incident survenu à la station de Hodeige (AIDE) (eau de process ayant contaminé le réseau d'eau de ville). Un état des lieux a été effectué et les points critiques ont été éliminés.
- **Organisation de formations sécurité pour les guides du Musée de l'Eau et de la Fontaine :** dans le cadre de leurs nombreuses visites de stations d'épuration avec des groupes scolaires.

7 ÉNERGIE PROPRE ET BIEN ÊTRE AMBIANTAL

Jodoigne : 24 luminaires d'ancienne génération ont été remplacés par la dernière technologie de tubes LED, ce qui a permis de diviser la puissance et consommation par deux pour un flux lumineux bien plus adapté aux locaux techniques dont la hauteur de plafond est importante.



Le cycle des déchets

Interview

« Une année 2022 perturbée par la crise énergétique »



Laurent Mafa,
Directeur du département
Déchets

« Après la crise sanitaire sont arrivées la guerre en Ukraine et la crise énergétique qui ont considérablement perturbé nos projets : augmentations spectaculaires des prix de certains carburants / réactifs, délais d'approvisionnement de certains matériaux beaucoup plus longs, risques de pénuries pour certains réactifs, moins d'opérateurs sur le marché, offres moins concurrentielles, etc.

Lors du renouvellement des marchés publics des collectes des déchets résiduels et organiques dans 4 communes, il s'est avéré que les prix allaient doubler si nous conservions le même service ! C'est pourquoi nous avons décidé de réduire la fréquence des collectes dans ces 4 communes. Puis, nous avons proposé à

l'ensemble de nos communes d'uniformiser les scénarios sur l'ensemble de la province et le choix de passer à une collecte des déchets résiduels toutes les deux semaines a été fait par la grande majorité de celles-ci. Nous espérons, de cette manière, réduire considérablement les quantités collectées de déchets résiduels collectées et, en parallèle, augmenter les quantités de déchets organiques, avec à l'esprit notre objectif exprimé dans notre plan stratégique 2023-2025 : passer sous la barre des 90 kilos / habitant / an pour les résiduels et dépasser les 25 kilos / habitant / an pour les organiques dans l'ensemble de nos communes. Autre mesure mise en place pour y parvenir : le passage à un sac en matière plastique plus solide pour les organiques et l'extension des règles de tri dans les sacs bleus PMC.

Dans les recyparcs, malgré la crise, 2022 nous a permis de poursuivre notre programme de rénovations à Tubize, dans la foulée d'Iltre et Perwez, et en attendant Jodoigne et Rebecq en 2023. En outre, nous avons construit la toute nouvelle installation de Nivelles.

À l'Unité de Valorisation Énergétique de Virginal, l'année a été marquée par les très importants travaux de rénovation de la ligne 1 de septembre à décembre. Ces travaux étaient attendus depuis plusieurs années. Notre ligne était en service depuis 25 ans et avait bien besoin d'un rajeunissement : pannes à répétitions, installation plus adaptée aux déchets que nous traitons de nos jours, vu la généralisation du tri des déchets organiques notamment. Là aussi, la crise a joué un rôle important : prix en hausse, délais plus longs, ... ce qui nous a contraints à revoir certaines de nos ambitions de rénovations à la baisse, tant sur la ligne 1 que sur la ligne 2!

Enfin, au Centre de transfert de Mont-Saint-Guibert, nous avons augmenté notre capacité de stockage de déchets grâce à la construction d'une nouvelle dalle. Ceci nous a permis d'éviter de transférer 6.500 tonnes de déchets vers d'autres UVE, vu l'arrêt de notre ligne 1 durant un quadrimestre, avec les coûts économiques et environnementaux que cela aurait représentés. Cette nouvelle dalle nous sera particulièrement utile dans les années à venir, à la fois en cas d'arrêts à Virginal mais aussi en cas de nouvelles inondations car elle nous permettra de stocker provisoirement de grandes quantités de déchets. »

+ 17,1%
par rapport à 2021



de **PMC** collectés
en porte-à-porte

76.381
tonnes

**VALORISATION DE
DÉCHETS À L'UVE**

97.547 tonnes

de **DÉCHETS COLLECTÉS**
dans les recyparcs

117,09 Kg/
habitant/an

(- 10,3% par rapport à 2021)

de **DÉCHETS RÉSIDUELS (OMR)**
collectés en porte-à-porte



9,55
Kg/habitant/an

(+ 2,2% par rapport à 2021)

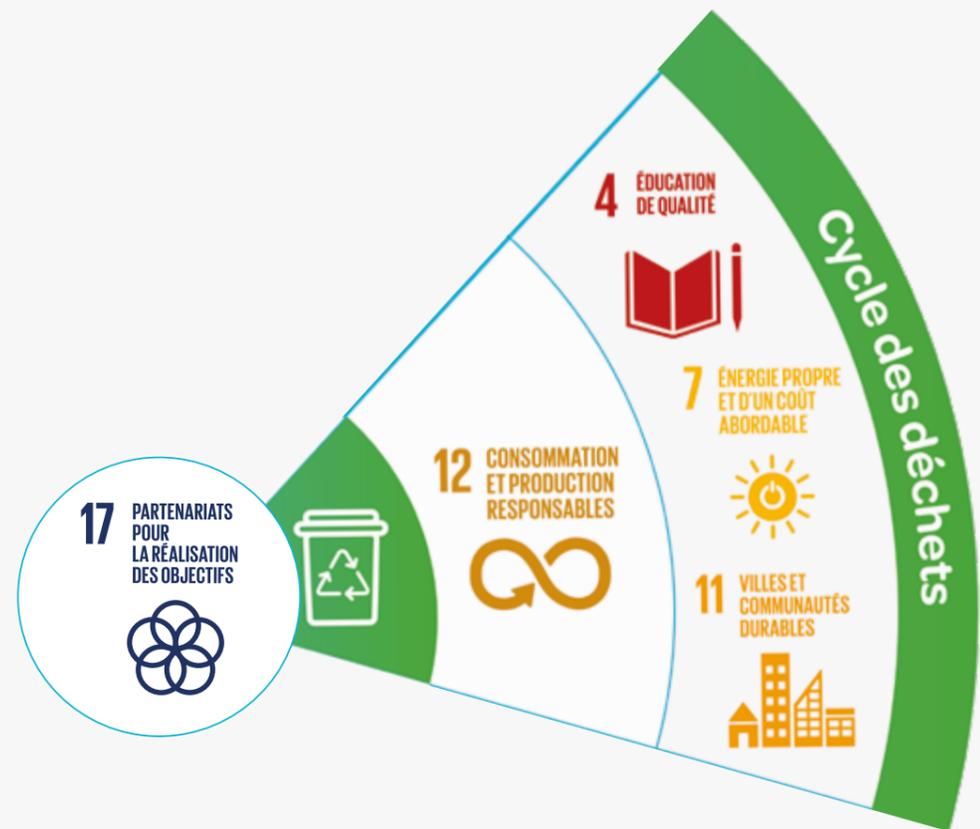
de **DÉCHETS ORGANIQUES**
collectés en porte-à-porte



1. Collectes & recyclage

Nos missions

- Maîtrise d'ouvrage de la plupart des collectes de déchets en porte-à-porte (ordures ménagères résiduelles - OMR, organiques, emballages PMC, papiers-cartons, ...).
- Enlèvement d'encombrants à la demande.
- Entretien des sites de bulles/conteneurs enterrés, à verre, à OMR ou à déchets organiques.
- Acquisition et distribution des sacs poubelles d'OMR, organiques, PMC, déchets de jardins.
- Étude, mise en chantier et exploitation d'ouvrages de gestion des déchets (Unité de Valorisation Energétique des déchets à Virginal, Centre de transfert et de prétraitement des déchets à Mont-Saint-Guibert, réseau mutualisé de 17 recyparcs, 2 plateformes de compostage).
- Sensibilisation à la gestion des déchets (prévention, tri, recyclage, ...).



Nos activités en lien avec les ODD 8 et 9 impactent également les ODD suivants : 4,7,11 et 17



Chiffres-clés

kg/hab/an = kilogramme par habitant par an

Quantité* moyenne de déchets résiduels (OMR) collectés dans les 28 communes	117,09 kg/hab.an (-10,3% par rapport à 2021)
En sacs (20 communes)	130,59 kg/hab.an
En conteneurs à puce (8 communes)	63,56 kg/hab.an
Quantité* moyenne, sur les 28 communes, de déchets organiques (FFOM) collectés	9,55 kg/hab.an (+2,2% par rapport à 2021)
En sacs (si couplé à un sac pour OMR = 19 communes)	4,77 kg/hab.an
En sacs (si couplé à un conteneur à puce pour OMR = 2 communes)	33,46 kg/hab.an
En conteneurs à puce (6 communes)	29,80 kg/hab.an
Nombre de conteneurs à puce en gestion in BW dans les communes	60.155 conteneurs à puce
Nombre de levées de conteneurs à puce OMR par an (variation selon les communes)	12 à 15 levées
Nombre de levées de conteneurs à puce déchets organiques par an (variation selon les communes)	6 à 10 levées
Nombre de kg/levées par an pour les conteneurs OMR (variation selon les communes)	10 à 15 kg/levées
Nombre de kg/levées par an pour les conteneurs organiques (variation selon les communes)	9 à 12 kg/levées
Quantité de papiers-cartons collectés en porte-à-porte	30,19 kg/hab.an (-10,2% par rapport à 2021)
Quantité de PMC collectés en porte-à-porte	17,90 kg/hab.an (+17,1% par rapport à 2021)
Quantité de verre collecté dans les bulles en rue et conteneurs enterrés	28,44 kg/hab.an (-6,5% par rapport à 2021)
Quantité de déchets collectés dans nos 17 recyparcs	97.547 tonnes (-10,8% par rapport à 2021)
Quantité de déchets verts traités sur nos 2 plateformes de compostage	31.087 tonnes (-12,2% par rapport à 2021)
Quantité de compost produit	18.694 tonnes
Nombre d'enlèvements d'encombrants à domicile à la demande	2.692 enlèvements (-29% par rapport à 2021)
Nombre de conteneurs enterrés installés en Brabant wallon (pour déchets résiduels, organiques et verre)	188 conteneurs (+21% par rapport à 2021)
Nombre d'appels au call center « déchets » (numéro vert)	25.788 appels (-13% par rapport à 2021)

*y compris les quantités collectées via les conteneurs enterrés

Faits marquants

- Préparation des nouveaux marchés de collecte des déchets résiduels et organiques 2023-2024 pour toutes les communes de la zone « in BW ».
- 4 communes ont décidé de collecter les déchets résiduels toutes les 2 semaines à partir du 1^{er} janvier 2023 : Court-Saint-Etienne, Chastre, La Hulpe et Lasne.
- 1 commune a décidé de collecter les déchets organiques toutes les 2 semaines à partir du 1^{er} janvier 2023 : Chastre.
- Augmentation des quantités de PMC collectées (en porte-à-porte et en recyparcs) suite à l'élargissement des

consignes de tri à d'autres emballages en plastique que les bouteilles et flacons (21,8 kg/habitant en 2022 soit une augmentation de 23%).

- Quantités de déchets collectés dans nos recyparcs revenues à la normale après une année 2021 exceptionnelle !
- Agrandissement du recyparc de Tubize.
- Installation d'espaces « Récup' » dans 4 de nos recyparcs (Perwez, Chaumont-Gistoux, Braine-le-Château et Ittre) en novembre, en collaboration avec la Ressourcerie « Restor » et avec le soutien de la Wallonie.

2022	Nbre habitants	OM		FFOM		Encombrants	Collectes sélectives PàP			Déchets verts	Services travaux communaux		Recyparcs	
		PàP (en tonne)	PàP (en tonne)	OM kg/hab	FFOM (*) kg/hab		PàP (en tonne)	PC (en tonne)	PMC (en tonne)		Verre (en tonne)	PàP+ déchets com. (sapins compris) (en tonne)		OM (en tonne)
Beauvechain	7.173	519,73	233,85	72,46	32,60	0	250,82	121,04	256,37	0	0	0		
Braine-l'Alleud	40.346	5.483,06	0	135,90	0	0	1.230,22	692	1.160,34	500,14	30,36	0	7.974,85	
Braine-le-Château	10.638	1.453,48	33,02	136,63	3,10	0	237,88	179,04	276,58	217,64	52,24	0		
Braine-le-Comte	22.752	3.259,05	127,6	143,24	5,61	0	638,18	398,66	525,32	185,86	119,24	29,36		
Chastre	7.727	481,03	230,53	62,25	29,83	0	234,78	157,48	166,44	90,74	0	0		
Chaumont-Gistoux	11.685	732,92	341,56	62,72	29,23	0	336,52	213,08	384,34	163,4	0	0		
Court-st-Etienne	10.603	1.197,02	49,61	112,89	4,68	0	236,78	159,24	282,42	163,5	68,14	19,36		
Genappe	15.611	1.968,39	75,9	126,09	4,86	0	413,32	274,54	402,10	0	0	0		
Grez-Doiceau	14.005	857,45	494,36	61,22	35,30	0	461,36	293,42	375,89	96,36	0	0		
Hélécine	3.687	519,94	23,44	141,02	6,36	0	102,44	84,26	106,87	0	0	0		
Incourt	5.614	679,08	24,44	120,96	4,35	0	170,12	87,52	215,76	0	0,58	0		
Ittre	7.067	893,4	22,6	126,42	3,20	0	174,3	111,28	232,41	98,1	123	0		
Jodoigne	14.558	2.017,56	52,83	138,59	3,63	0	470,92	248,12	365,94	94,82	146,84	6,12		
La Hulpe	7.499	1.032,61	31,34	137,70	4,18	0	318,14	132,50	346,66	339,9	0	7,46		
Lasne	14.299	1.850,39	37,67	129,41	2,63	0	480,08	251,3	383,08	0	46,68	57,34		
Mont-st-Guibert	8.081	848,54	110,58	105	13,68	0	161,06	115,6	290,75	0	0	0	1.207,09	
Nivelles	29.085	3.990,85	132,22	137,21	4,55	0	894,84	498,16	897,20	1,26	143,78	0		
Orp Jauche	9.048	1.167,56	35,06	129,04	3,87	0	214,18	194,86	233,71	0	0	0		
Ottignies-LLN	31.363	2.966,58	326,1	94,59	10,40	0	900,78	519,92	951,62	0	133,08	0,48		
Perwez	9.513	662,82	296,33	69,68	31,15	0	282,02	183,98	249,79	0	51,9	0		
Ramillies	6.651	390,22	149,06	58,67	22,41	85,84	215,18	171,5	184,18	0	0	0		
Rebecq	10.977	1.592,61	31,56	145,09	2,88	0	259,06	199,84	274,63	583,6	119,28	0		
Rixensart	22.856	1.459,65	703,51	63,86	30,78	178,7	802,84	428,62	853,06	201,66	0	0		
Tubize	27.774	4.057,44	58,46	146,09	2,10	0	680,4	498,6	532,53	1.009,32	195,24	0		
Villers-la-Ville	10.970	1.373,96	39,02	125,25	3,56	0	270,74	187,38	264,59	0	0	0		
Walhain	7.485	431,58	224,66	57,66	30,01	0	264,38	193,52	153,16	52,16	0	0		
Waterloo	30.356	4.247,01	91,88	139,91	3,03	0	1.151,16	504,76	977,30	1.827,16	192,2	152,04	5.981,14	
Wavre	35.111	4.511,62	151,76	128,50	4,32	0	1.203,56	649,66	957,65	250,6	409,4	63,34		
Total	432.534	50.645,55	4.128,95				264,54	13.056,06	7.749,88	12.300,68	5.876,22	1.831,96	335,5	1.5163,08

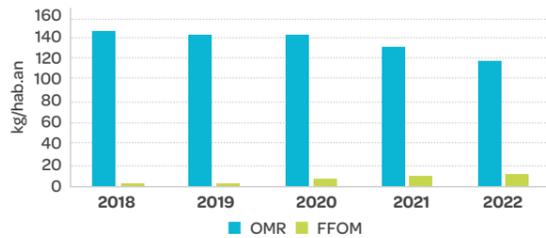


Diminution des quantités globales de déchets collectés

Les quantités de déchets collectés (collectes en porte-à-porte + recyparcs) ont diminué en 2022 avec une moyenne passant sous la barre des 500 kg/habitant/an.

Les quantités de déchets résiduels ont bien diminué pour atteindre une moyenne de 117 kg/habitant sur l'ensemble des communes, soit une diminution de 10% par rapport à 2021. Celle des organiques a augmenté de 3% pour passer à 9,55 kg/habitant/an.

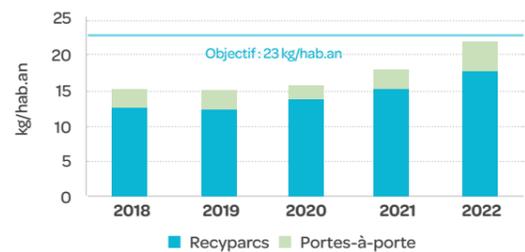
Déchets résiduels (OMR) et organiques (FFOM) Moyennes 28 communes (kg/hab.an)



En ce qui concerne les déchets d'emballages, la quantité de PMC collectés (porte-à-porte + recyparcs) a augmenté de 23% (21,8 kg/hab en 2022), ce qui nous amène un peu en-dessous de notre objectif de 23 kg/habitant. Les quantités de papiers-cartons et de verre ont, quant à elles, diminué respectivement de 4% et 1%.

Une attention particulière doit être apportée à la qualité des PMC. Le tri doit encore être amélioré !

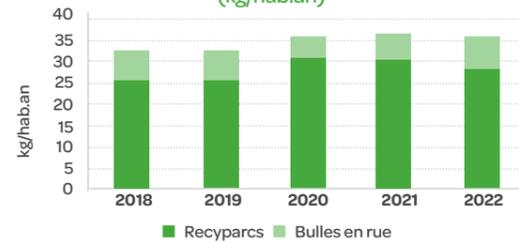
PMC collectés en porte-à-porte et sur les recyparcs (kg/hab.an)



Papiers-cartons collectés en porte-à-porte et sur les recyparcs (kg/hab.an)

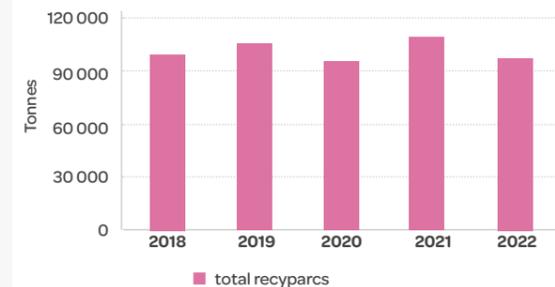


Verre collecté via les bulles en rue et sur les recyparcs (kg/hab.an)



Dans les recyparcs, la situation est revenue à la « normale ». Les tonnages sont revenus aux valeurs d'avant 2019. Les principales matières collectées, en termes de poids et de coûts de traitement, sont les inertes, les déchets verts, le bois et les encombrants.

Total déchets collectés sur les 17 recyparcs in BW (tonnes)



Distribution des sacs poubelles

Au total, nous avons distribué plus de 12,5 millions de sacs en 2022, avec une diminution des déchets résiduels (-1.160.000 sacs, soit -15%) et une augmentation du nombre de sacs PMC (+364.000 sacs, soit +8%).

Conteneurs à puce vs sacs

Les communes proposant le système des collectes en conteneurs à puce atteignent déjà l'objectif des « 90/25 kg/hab/an » que nous nous sommes fixé pour les déchets résiduels et organiques. Dans ces communes, la quantité de déchets résiduels est même passée sous le seuil des 70 kg/habitant en 2022 tandis que celle des organiques est restée autour des 30 kg/habitant.

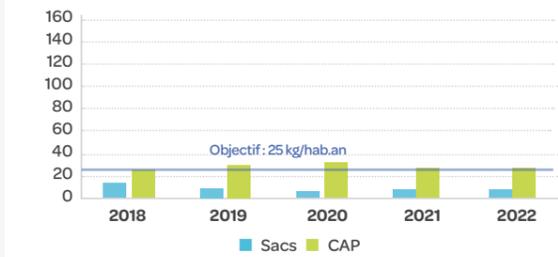
Les résultats des communes proposant le système de collectes en sacs restent moins bons, même s'ils sont meilleurs qu'en 2021 : ± 130 kg/habitant de déchets résiduels et ± 7 kg/habitant d'organiques.



Déchets résiduels (OMR) collectés en sacs et en conteneurs à puce (kg/hab.an) (y compris conteneurs enterrés)



Déchets organiques (FFOM) collectés en sacs et en conteneurs à puce (kg/hab.an) (y compris conteneurs enterrés)



En moyenne sur l'ensemble des communes, nous sommes à 117 kg/habitant de déchets résiduels et 9,5 kg/habitant d'organiques, ce qui est encore relativement loin du résultat attendu (90/25).

Afin de favoriser la participation des citoyens au tri des déchets organiques dans les communes collectant cette fraction en sacs, nous avons décidé de passer à un autre type de sac. Le sac en matière compostable a été abandonné pour améliorer le confort d'utilisation pour les citoyens (plus de fuites ni de décomposition). Le volume des nouveaux sacs a été adapté à leurs besoins (20 litres au lieu de 25). Le nouveau sac « vert » est distribué dans les commerces depuis décembre 2022.

Le passage à une fréquence de collecte des déchets résiduels toutes les 2 semaines dans certaines communes, dès 2023, devrait également permettre d'augmenter sensiblement les quantités de déchets organiques collectés.

Travaux dans les recyparcs

Après les travaux d'agrandissement des recyparcs de Ittre et Perwez en 2020 et 2021, ce sont ceux du recyparc de Tubize qui ont été réalisés en 2022, avec réouverture à la mi-juillet.

Les avant-projets de réaménagements des recyparcs de Rebecq et Jodoigne ont, par ailleurs, été finalisés. Sous réserve d'acceptation des demandes de permis, les travaux devraient pouvoir démarrer à l'automne 2023.



Recyparc de Tubize

Concernant les déménagements, le nouveau recyparc de Nivelles a été inauguré début 2023. Pour Genappe, le dossier de demande de permis était en cours de préparation fin 2022 et un nouveau terrain a été retenu et est à l'étude pour le déménagement de celui de Rixensart.

Compostage des déchets verts

Nous avons traité en 2022 un peu plus de 31.000 tonnes de déchets verts (12% de moins qu'en 2021) et avons produit près de 19.000 tonnes de compost sur nos deux plateformes de Basse-Wavre et Virginal.

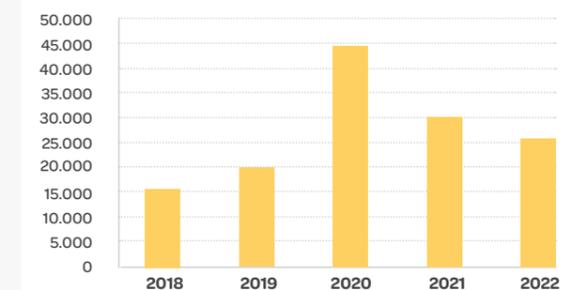
Enlèvements d'encombrants à la demande

Notre service a assuré près de 2.700 enlèvements, soit 29% de moins qu'en 2021 qui était une « année record » ! La tarification a dû être revue à partir du 1er janvier 2023, les coûts réels du service n'étant plus couverts par les paiements des communes et des citoyens.

Call Center

Nous avons enregistré 25.788 appels (près de 4.000 appels de moins qu'en 2021), ce qui reste un nombre très élevé par rapport à la situation d'avant COVID puisque cela représente une moyenne de 100 appels par jour (plaintes en matière de collecte, questions sur le tri, prises de rendez-vous pour les enlèvements d'encombrants à domicile, ...)!

Nombre d'appels par an au call center





Sensibiliser pour consommer différemment et trier mieux

Tri des déchets

Tri dans les écoles et label « Ecole plus propre »

Accompagnement des écoles à la gestion globale des déchets : nous avons poursuivi notre mission de sensibilisation au tri dans les écoles, en collaboration avec Fost Plus ; des conteneurs 1.100 litres pour papiers-cartons et PMC, des corbeilles de classe ainsi que des affiches de tri ont été distribués gratuitement aux écoles des communes associées.

Parallèlement à cela, 18 écoles du Brabant wallon ont pu prétendre à une labellisation « Ecole Plus Propre » grâce au projet lancé par l'asbl « Be WaPP » avec la collaboration de « GoodPlanet ». Trois axes : la prévention, le tri et la propreté.

Nouveau sac bleu

Afin de rappeler aux citoyens les nouvelles consignes de tri dans les sacs PMC, une campagne d'affichage sur les bus des « TEC » a été réalisée en septembre. Parallèlement, divers supports visuels, créés en collaboration avec Fost Plus, ont régulièrement été publiés sur nos réseaux sociaux et notre site web.

Diminution de la fréquence de collecte des déchets résiduels (et organiques)

Avec l'introduction de nouveaux schémas de collecte dans 4 de nos communes (Court-Saint-Etienne, Chastre, La Hulpe et Lasne), nous avons réalisé des supports informatifs : toutes-boîtes, visuels pour notre site web et nos réseaux sociaux, ... Ce fut également l'occasion de présenter aux citoyens notre nouveau sac pour déchets organiques.

Calendrier des collectes de déchets élaboré

Grâce au financement de Fost Plus et aux subsides de la Région wallonne, nous avons réalisé et distribué à l'ensemble des ménages de la « zone in BW » un nouveau calendrier des collectes reprenant à la fois les dates des collectes mais aussi une série d'informations utiles à la bonne gestion des déchets ménagers et des conseils de prévention.

Prévention

En 2022, nos 28 communes associées nous ont octroyé leur délégation en vue de mener des actions locales de prévention. A partir de 2023, nous bénéficierons, par conséquent, de 30 centimes par habitant et par an pour mettre en place des actions en la matière. Une enquête a été menée auprès de nos communes afin de cibler les sujets prioritaires. Les thèmes retenus sont le zéro déchet, la réutilisation et la propreté publique.

Réemploi

Espaces « Récup' »

Des bâches et des roll-up ont été placés dans les 4 recyparcs concernés afin de sensibiliser les citoyens à la récupération et à la réutilisation. Une communication globale destinée à toutes nos communes a également été réalisée.

En collaboration avec la COPIDEC

- Collectes de vélos et de jouets dans les recyparcs : avec comme particularité, en 2022, d'avoir mis à la disposition de familles de réfugiés ukrainiens des vélos remis en état de marche et ainsi faciliter leurs déplacements dans les communes qui les ont accueillis.
- Tour de Wallonie du « Repair Café Mobile » de l'association « Repair Together » qui s'est rendu dans deux de nos communes.
- Nouveaux contenus « Zéro Déchet » dans notre magazine « Magde.be » et sur la page Facebook.





2. Valorisation

Centre de transfert et de prétraitement (Mont-Saint-Guibert)

Missions principales

- Assurer le transfert des déchets résiduels collectés dans le centre et l'est du Brabant wallon dans des semi-remorques (pouvant accueillir des volumes de déchets beaucoup plus importants) afin de rationaliser les trajets vers l'UVE de Virginal.
- Assurer le prétraitement des encombrants (qu'ils proviennent des recyparcs, des collectes en porte-à-porte, d'enlèvements à la demande ou de services communaux). Ceux-ci doivent en effet être broyés et déferrailés avant de rejoindre Virginal pour traitement. En réalité, le broyat d'encombrants est mélangé aux déchets résiduels afin d'obtenir un produit homogène au pouvoir calorifique permettant d'optimiser les performances de l'UVE.
- Servir de fosse tampon à l'UVE lorsque celle-ci est à l'arrêt pour raison technique afin d'éviter de devoir les transférer vers d'autres unités.
- Servir de zones de regroupement et/ou de prétraitement pour une série d'autres matières (déchets organiques, papiers-cartons, bois, ...) avant leur transfert vers les filières de valorisation / recyclage, ...

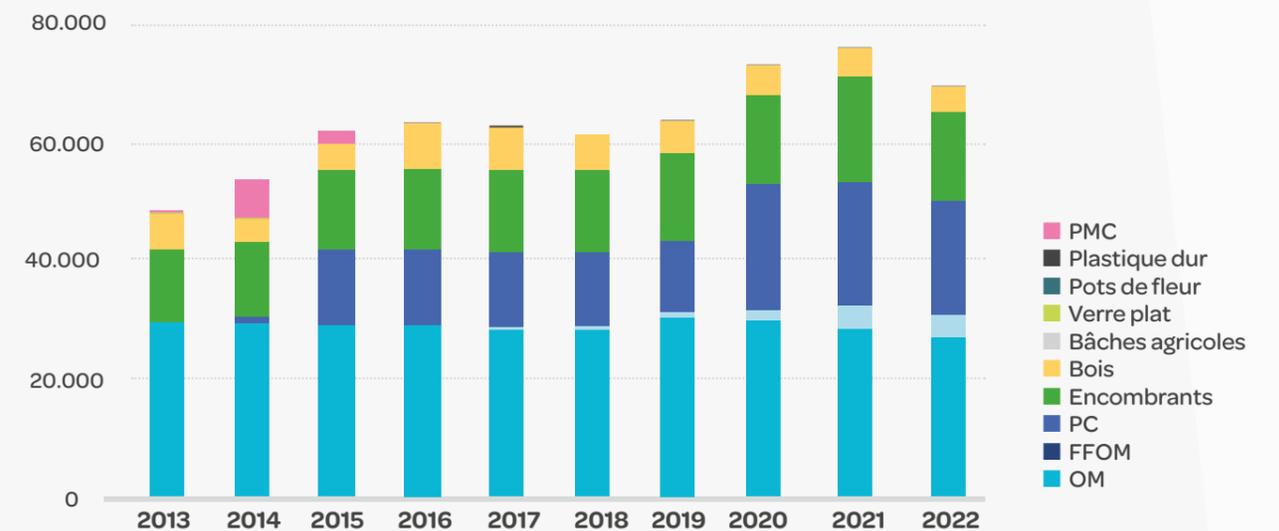
Chiffres-clés

Transfert de déchets résiduels vers notre UVE	20.453 tonnes
Broyage et transfert d'encombrants vers notre UVE	14.693 tonnes
Transfert de déchets résiduels vers d'autres UVE	643 tonnes
Transfert de déchets organiques	3.601 tonnes
Transfert de papiers-cartons	19.031 tonnes
Broyage et transfert de bois	4.428 tonnes
Transfert de bâches agricoles	94 tonnes
Récupération de métaux ferreux pour recyclage	392 tonnes
Nombre de véhicules pesés en entrée de site	25.542
Production électrique des panneaux photovoltaïques sur le CDT	447 MWh
Injection sur le réseau	372 MWh
Consommation électrique	546 MWh
Consommation d'eau	372 m ³

Faits marquants

- Après l'année record de 2021, les quantités de matières transitant par notre centre ont diminué :
 - > encombrants : retour à des quantités « normales » après l'augmentation liée aux inondations et à la crise Covid ;
 - > déchets résiduels : diminution principalement liée à la collecte étendue des PMC ;
 - > papiers/cartons : en lien avec la crise économique ?
- Pour la première fois depuis 2017, nous avons dû transférer 643 tonnes déchets vers d'autres UVE à la suite des travaux de rénovation nécessitant de longs arrêts. Grâce à la construction d'une dalle de stockage de 5.000 m², mise en service en septembre, nous avons toutefois pu éviter le transfert de plus de 6.000 tonnes de déchets vers l'extérieur.
- Les panneaux photovoltaïques nous ont permis d'éviter l'achat de 128 MWh et d'en injecter une partie sur le réseau.
- Avec 1 camion en sortie pour 6,5 en entrée, nous estimons avoir évité la consommation de 175.000 litres de diesel soit environ l'émission de 460 tonnes de CO₂.
- Gestion différenciée des espaces verts : nous avons planté 22 arbres fruitiers et nos moutons ont donné naissance à 10 agneaux (éco-pâturage).

Flux entrée CDT (tonnes)





Unité de valorisation énergétique de Virginal

Mission principale

Traiter tous les déchets résiduels et tous les déchets encombrants des habitants du Brabant wallon et de Braine-le-Comte.

Les technologies mises en application permettent de conjuguer 3 objectifs capitaux :

- réduire drastiquement le volume des déchets (de ± 98%);

- transformer la chaleur produite par la combustion en énergie électrique et l'injecter sur le réseau de distribution;

- traiter les émissions produites par la combustion de manière à respecter les normes légales les plus sévères et à éviter tout risque pour la population et l'environnement.

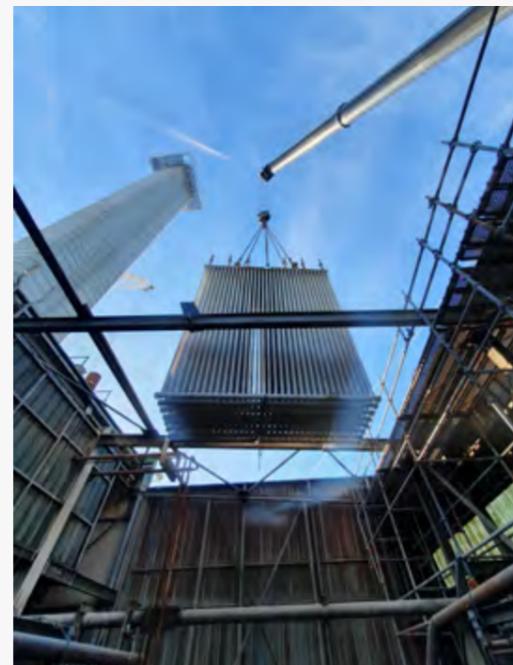
Chiffres-clés

Valorisation de déchets à l'UVE	76.381 tonnes
Electricité produite	27.385 MWh
Récupération de métaux ferreux pour recyclage	437 tonnes
Nombre de véhicules pesés en entrée de site	14.704
Consommation de fuel	465.240 litres
Consommation d'eau de distribution	21.195 m ³
Consommation de chaux vive	1.296 tonnes
Consommation de chaux hydratée	332 tonnes
Consommation de charbon actif	234 tonnes
Consommation d'ammoniaque en solution	136 tonnes

Faits marquants

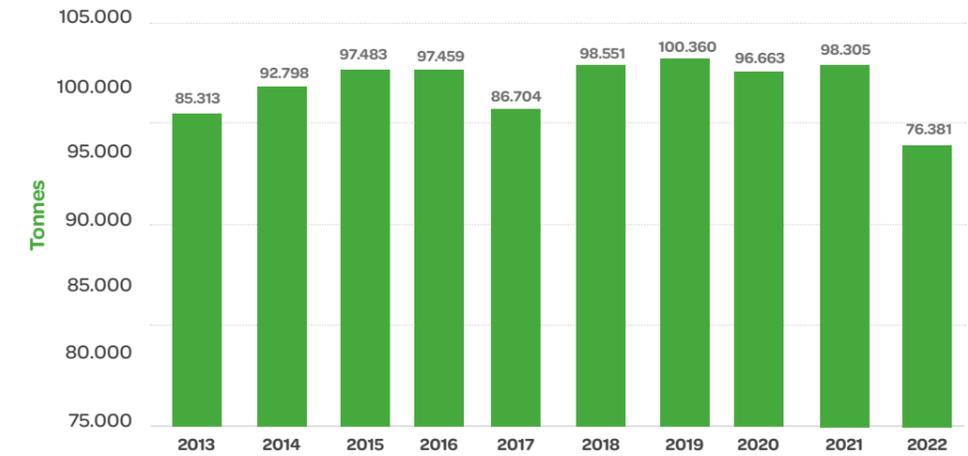
Nos équipes ont dû faire face à de nombreux arrêts non programmés en début d'année. Il était grand temps de commencer à remplacer nos équipements en fin de vie :

- Mars : by-pass de l'électrofiltre de la ligne 2. La suite des travaux de cette ligne sera réalisé en juin 2023 : rénovation du traitement des fumées et remplacement d'éléments de chaudière. Vu les prix élevés remis concernant le remplacement de la grille, cet investissement ne sera pas réalisé et la grille existante sera optimisée.
- Juin : les ponts roulants utilisés pour charger les déchets dans les fours ont été remplacés après plus de 40 ans de service !
- Dernier quadrimestre : notre ligne 1a été arrêtée pour être rénovée. Ce chantier très important a nécessité, certains jours, la présence de 200 techniciens ! Aucun accident n'a dû être déploré.
- Les arrêts non programmés et surtout les arrêts pour rénovation ont logiquement limité la quantité de déchets traités et en conséquence la production d'électricité.

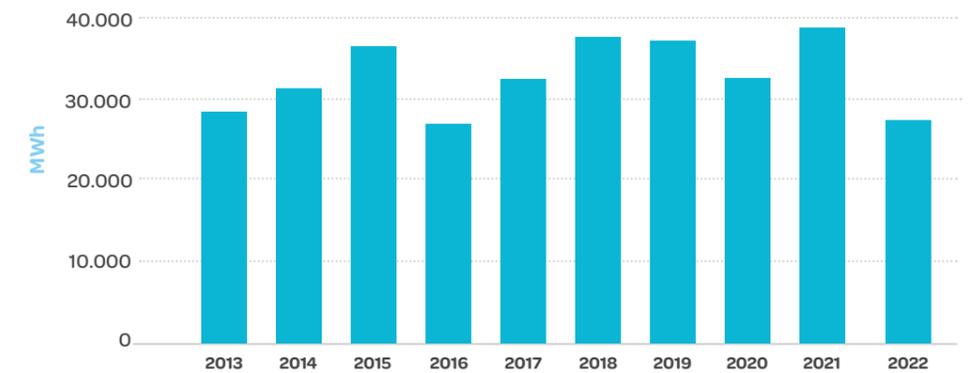


^ Chantier de rénovation de la ligne 1

Déchets traités



Production d'électricité





Développement économique et territorial

Nos missions

- Créer, équiper et promouvoir les parcs d'activités économiques en Brabant wallon
- Vendre des terrains équipés aux entreprises dans nos parcs d'activités économiques
- Construire / rénover / entretenir des bâtiments et les mettre en location en vue d'offrir aux entreprises des espaces de travail de qualité
- Accompagner les entreprises dans le développement de leurs activités et leurs démarches d'aide à l'investissement, à l'emploi, à la R&D
- Organiser des séances d'information, formations, ateliers, conférences... afin de stimuler les échanges entre entreprises



Nos activités en lien avec les ODD 8 et 9 impactent également les ODD 11,15 et 17

Interview

« De beaux résultats pour notre patrimoine immobilier et nos Business Centers »



Valérie Kessen, Directrice du département économique

« Une nouvelle crise et l'instabilité économique qui en a découlé ont été autant de nouveaux enjeux auxquels le Département économique a pu réagir efficacement pour améliorer l'accueil des entreprises et conclure l'année sur des résultats encourageants.

Des lieux de travail agréables avec des conditions de mise à disposition flexibles et sans surprise au niveau des loyers, nous ont permis d'accroître le taux d'occupation de nos Business Centers. Ceux-ci se sont, par ailleurs, dotés d'une nouvelle identité graphique afin de mettre en évidence notre réseau sur l'ensemble du territoire du Brabant wallon et la complémentarité de notre offre.

Une offre qui s'est également diversifiée : adaptation de nos bâtiments aux nouveaux modes de travail, réflexion sur le bien-être de nos occupants, développement d'une infrastructure polyvalente répondant aux nouvelles préoccupations énergétiques, réorganisation des espaces de travail, flexibilité des contrats de mise à disposition de bureaux, services adaptés, achat de nouveau mobilier, espaces de réunion conviviaux, activités « fun », ...

En complément et faisant partie intégrante de cet écosystème, notre projet "Sur le Champ", unique en Wallonie, fédérateur et visant la promotion de l'entrepreneuriat agricole et le développement de modes de consommation alimentaire plus responsables, s'est concrétisé en 2022 : acquisition de la Ferme de la Grange à la Dîme à Mont-Saint-Guibert en janvier et premières rénovations en vue d'accueillir un premier locataire en juin 2023. Les nombreuses marques d'intérêt nous confortent dans l'intérêt de ce projet et la certitude qu'il pourra satisfaire de nombreux besoins.

Malgré la crise, l'intérêt de nos terrains est à souligner avec la vente de 17 parcelles pour un total de 12,44 hectares dans nos différents parcs d'activités économiques ! Pour nous permettre de rester attractifs et de répondre à la demande, compte tenu de la durée des procédures, il nous faut donc travailler continuellement à l'extension de nos parcs et la création de nouvelles zones d'activités économiques, comme le Parc de la Sablière à Mont-Saint-Guibert dédié aux activités liées au recyclage, à l'économie circulaire et à l'autonomie énergétique.

Des alternatives sont aussi étudiées au travers de la création d'espaces mixtes appelés « NPOWs - New Places Of Working », concept innovant qui vise à répondre à plusieurs défis : réduire les distances à parcourir, développer les alternatives à la voiture (en misant sur le vélo notamment), favoriser de nouveaux modèles économiques (s'appuyant sur les nouvelles technologies de l'information et sur les économies de proximité) et offrir de nouvelles opportunités en termes de logements.

Ce projet, tout comme le PAE de la Sablière et Sur le Champ, font partie intégrante du portefeuille « BW 2030 », nouvelle initiative des 4 acteurs structurants du Brabant wallon à savoir le Brabant wallon, Invest.BW, l'UCLouvain et in BW, qui se sont alliés dans une dynamique territoriale inédite en vue de relever les défis d'un monde qui change et de confirmer l'ambition d'être un précurseur inspirant la Wallonie.

Enfin, le Crématorium du Champ de Court a accueilli 2.705 crémations avec 95 retransmissions à distance. Les infrastructures du nouveau parking ont été finalisées en mai et les travaux d'extension du bâtiment ont débuté en février en vue d'offrir un service encore plus performant aux familles endeuillées. »



59.367 m²

de PATRIMOINE
IMMOBILIER LOUÉ
(Business Centers
et hall relais)

87,9 %

de TAUX
D'OCCUPATION



8.409 m²

de BUREAUX et
D'ENTREPÔTS RÉNOVÉS



14

nouveaux
LOCATAIRES



340

EMPLOIS GÉNÉRÉS
par la vente d'un terrain ou la
location d'un bâtiment



Chiffres-clés

Hectares cédés dans les parcs d'activités économiques	12,44
Nombre d'entreprises ayant acquis un terrain	17
Emplois générés par la vente d'un terrain ou la location d'un bâtiment	340
Demandes de renseignements (location bâtiment, vente terrain)	341
Superficie du patrimoine immobilier in BW mis en location	59.367 m ²
Entités locatives par types de surface :	
Business Centers	145
immeubles de bureaux	30
bâtiments-relais	32
autres bâtiments	9
Total	216
Nombre total de nos bâtiments de nos locataires	114
Nouveaux locataires 2022	14
Superficie de bureaux et entrepôts rénovés	8.409 m ²
Demandes d'intervention – régie technique (bâtiment, HVAC, électricité, ...)	1.361
Participants aux activités organisées dans le cadre de l'animation économique	297
Entreprises accompagnées dans le cadre de dossiers d'aides à l'investissement	14

Faits marquants

Offrir aux entreprises des espaces de travail de qualité

• Business Centers : une formule toujours plus attractive

L'instabilité économique a poussé les entreprises à rechercher des lieux de travail agréables avec des conditions de mise à disposition flexibles et sans surprise au niveau des loyers. L'accroissement du taux d'occupation de nos Business Centers a prouvé l'intérêt de cette formule pour les TPE et PME agiles, résilientes et en recherche de talents.

Nous avons diversifié notre offre de services et adapté les bâtiments aux nouveaux modes de travail. Nous avons

beaucoup travaillé à la promotion du bien-être de nos occupants avec le développement d'une infrastructure d'accueil polyvalente répondant aux nouvelles organisations des espaces de travail, une flexibilité des contrats de mise à disposition de bureaux, des services adaptés, l'achat de nouveau mobilier, des espaces de réunion conviviaux, des activités fun et/ou bien-être pour les occupants ...

L'optimisation de nos bâtiments sur le plan environnemental et énergétique a été une priorité en 2022.

• Arrivée de l'ISBW (Intercommunale Sociale du Brabant wallon) au Mazerin Business Center

Avec un taux d'occupation dans nos Business Centers de 88%, celle-ci nous a permis d'atteindre notre objectif des 80%, tel que fixé dans notre plan stratégique.

Par ailleurs, nos halls-relais rencontrent toujours leur public et dépassent notre objectif des 95%, avec 96,3 % de taux d'occupation.

• Nouvelle identité graphique pour nos Business Centers

Objectif : mettre en évidence notre réseau et la complémentarité de notre offre sur le territoire provincial.

• Monnet Innovation Center : une nouvelle dynamique et un new deal énergétique

Le Centre Monnet a été rebaptisé « Monnet Innovation Center – MIC » afin de lui donner une image plus contemporaine tout en conservant son ADN : l'accueil des entreprises avec une forte composante d'innovation suivant la formule « Business Center ».

Au 31/12/2022, le MIC accueille 32 entreprises représentant 268 emplois. Son taux d'occupation est de 82% et 8 nouvelles sociétés nous ont rejoints en 2022.

Nous y mettons à leur disposition des bureaux et laboratoires équipés, ainsi qu'une large palette de services, pour qu'elles puissent se développer dans les meilleures conditions sans se soucier des aspects logistiques liés à une location classique.

Les atouts du MIC :

- 26.000 m² dans un écrin de verdure de près de 9 ha ;
- une accessibilité parfaite (proximité de E411-N4-N25, ligne de bus n°20 reliant la gare de Wavre à la gare d'Ottignies, gare de Louvain-la-Neuve à 15 minutes à pied) ;
- nombreuses potentialités de recruter des talents via les plateformes de recherche de l'université ;
- ...

En 2022, nous avons réalisé d'importants travaux : isolation et étanchéité des 9.000 m² de toitures, permettant de répondre aux normes d'isolation énergétique actuelles, installation de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 1.000 kWc dans le cadre de « Smart Energy Invest II », révision du système de ventilation / climatisation / chauffage pour le confort des utilisateurs et dans le cadre d'une gestion énergétique plus efficace (réduction de la consommation énergétique de 358 Mwh en électricité et 1.176 Mwh en gaz, et diminution de notre empreinte carbone de 142 t CO₂).

Offrir des terrains équipés dans nos parcs d'activités économiques (PAE)

Malgré la crise énergétique liée à la guerre en Ukraine, 17 parcelles ont été cédées dans nos parcs d'activités économiques, soit 12,44 ha.

Nos réserves de terrains équipés se vendent relativement vite. Les projets de nouveaux parcs sont plus que jamais nécessaires afin de rencontrer la demande des entreprises.

Hectares cédés dans les parcs d'activités économiques	Superficies cédées m ²	% par rapport au total des superficies cédées
Nivelles Nord – « Portes de l'Europe »	37.866	30 %
Nivelles Sud extension et Peugeot	22.816	18 %
Tubize II	35.269	28 %
Hélécine	28.449	23 %
TOTAL	124.400	



Créer des parcs d'activités économiques répondant aux enjeux énergétiques et environnementaux actuels

Vu la raréfaction des terrains disponibles, nous investissons continuellement dans l'extension de nos parcs d'activités ou la création de nouvelles zones. Plus de 150 ha sont en projet mais les procédures de révision des plans de secteur sont longues et incertaines. Plusieurs projets ont toutefois franchi des étapes importantes en 2022.

Mont-Saint-Guibert – la Sablière

La rédaction du dossier de base en vue de la création d'un parc d'activités économiques industriels sur la partie anciennement exploitée par « Renewi » et située au croisement de la N25 et de la N4 s'est poursuivie en 2022.

L'objectif est la création d'un parc dédié au recyclage, à l'économie circulaire et à l'autonomie énergétique.

Le dossier de demande de révision du plan de secteur a été déposé officiellement au Gouvernement wallon au premier trimestre 2022. Un projet de plan a également été proposé par l'Administration régionale au cabinet du Ministre Borsus en fin d'année. Nous sommes dans l'attente d'un Arrêté provisoire de révision du plan de secteur.

En parallèle, un marché public de service a été lancé en vue de l'équipement de ce futur parc. Un avant-projet de nouvelle voirie, de gestion globale des eaux du site devrait aboutir courant 2023.

Nous continuons l'infrastructure et l'équipement de nouvelles zones afin de répondre à la demande de création d'activité économique et d'emplois !

Nivelles Nord - « Les Portes de L'Europe »

Continuité des travaux de développement du parc d'affaires sur les 22 derniers ha de l'ancien circuit automobile de Nivelles et préservation d'un site de 4,2 ha permettant de

conserver le biotope naturel (orchidées protégées) et son redéploiement.

En 2022, les travaux étaient en cours de finalisation (réalisation des plantations) et une première parcelle de 2,2 ha a été réservée dans cette nouvelle zone.

Tubize « Boulevard urbain » et « Clabecq City Business Park »

Le printemps 2022 a été marqué par le début des travaux du « Boulevard urbain ».

Pour rappel, dans le cadre de la réhabilitation du site des anciennes Forges de Clabecq, « Duferco Wallonie » a proposé à in BW un partenariat en vue de la requalification et du réaménagement des parties du site consacrées à l'activité économique (16,7 ha) : « Clabecq City Business Park » dont +/- 8 ha en zone multimodales.

Ce boulevard donnera notamment accès à la future zone d'activités économiques pour laquelle une demande de permis d'urbanisme a été déposée le 1er juillet.

Le parc sera intégré dans le paysage et proposera une gestion des abords en copropriété. Des coulées vertes participeront au renforcement du maillage écologique et des bassins humides renforceront la biodiversité.

Montant global estimé des travaux : 9.344.970,39 € HTVA.

“New Places of Working” – “Croix de Hesbaye”

D'autres alternatives sont étudiées comme la création d'espaces mixtes « NPOWs - New Places of Working ». Il s'agit d'un concept innovant visant à répondre à plusieurs défis : réduire les distances à parcourir, développer les alternatives à la voiture (en misant sur le vélo notamment), favoriser de nouveaux modèles économiques (s'appuyant sur les nouvelles technologies de l'information et les économies de proximité) et offrir de nouvelles opportunités en termes de logements. Ces nouveaux lieux de travail doivent permettre une meilleure symbiose entre les modes de production liés à une industrie 4.0 et l'activité économique tertiaire.

En 2022, nous avons identifié des bâtiments non/sous-utilisés et du foncier sur un maillage de mobilité active le long de l'axe « Croix de Hesbaye », dont l'ancienne gare de Ramillies est un des points centraux. Ce projet, faisant partie du portefeuille « BW2030 », est piloté par la Province du Brabant wallon, l'APIBW (Agence de Promotion Immobilière du Brabant wallon) et in BW, en collaboration avec nos communes partenaires.

En 2022, nous avons travaillé sur de nombreux autres dossiers d'infrastructures et d'aménagement du territoire en Brabant wallon (récapitulatifs en annexe).

Les travaux en quelques chiffres :

160.000 m³
de mouvements de terres avec stabilisation

± 2.900 mètres
d'égouttage (dont 57 chambres de visite)

± 2.500 mètres de tranchées impétrants

± 1.100 mètres de voiries

± 4.800 arbres et arbustes plantés

± 25.000 m²
d'ensemencements (pelouses et prairies fleuries)

Montant global des travaux : **4.149.558,04 € HTVA**



“Plan EZCharge” de la Wallonie

Dans sa Déclaration de Politique Régionale 2019-2024 et dans le cadre du plan de relance « Get up Wallonia ! », la Wallonie souhaite déployer, d'ici 2024, 2.000 bornes de rechargement de véhicules électriques d'appoint.

in BW a réalisé une cartographie indicative d'implantation en Brabant wallon. Au premier trimestre 2022, cette cartographie a été analysée par les gestionnaires de réseaux de distribution. Objectif : identifier, au sein du domaine public communal, les emplacements les plus propices au regard des capacités techniques.

Un marché public de concession est en cours de rédaction et devrait être lancé en 2023 pour une installation des bornes fin de l'année 2023 et courant 2024.



Crématorium du Champ de Court

Géré au sein du département Economique d'in BW, le Crématorium du Champ de Court est implanté dans un cadre champêtre, calme et facile d'accès.

En 2022, notre crématorium a accueilli 2.705 crémations.

Notre équipe de 12 personnes a assuré le bon fonctionnement quotidien de notre installation : accueil, encadrement des cérémonies, HoReCa, entretien des infrastructures et des abords, ...

La mise en place du système de retransmission à distance des cérémonies, en streaming, a continué à démontrer toute son importance : pas moins de 95 cérémonies ont été suivies de cette manière par les proches des défunts en 2022.

L'extension du parking a été finalisée et est fonctionnelle

depuis mai 2022.

Les travaux du bâtiment ont débuté en février 2022. Ils permettront :

- l'agrandissement de la partie HoReCa afin de répondre à la demande toujours croissante et d'intégrer un espace récréatif pour les enfants ;
- la création d'une nouvelle salle de cérémonie qui pourra accueillir jusqu'à 250 personnes assises ;
- l'ajout d'un 4^{ème} four.

Par ailleurs, la rénovation du logiciel de gestion des cérémonies a été finalisée et les études en vue de la mise à jour du site internet ont débuté.

Tableau récapitulatif des crémations depuis la mise en service de l'installation

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
93 (2 mois)	1.443	1.659	1.672	1.918	2.020	2.221	2.355	2.421	2.818	2.699	2.705

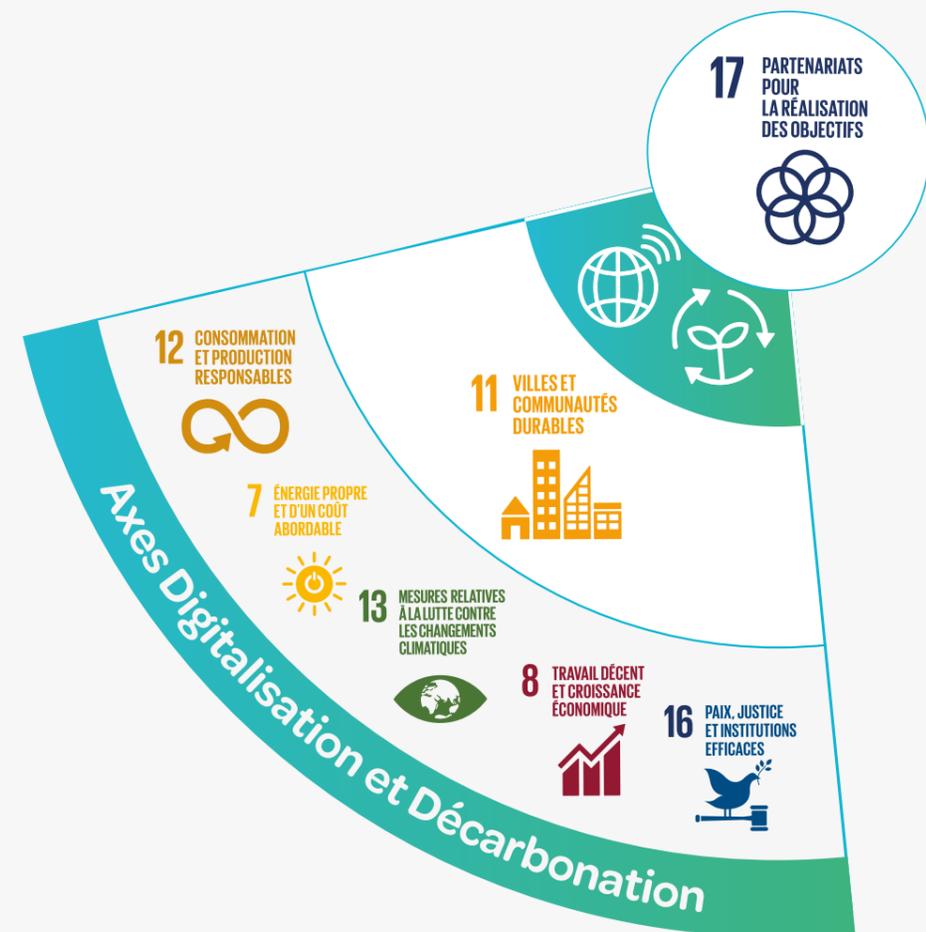


Décarbonation et digitalisation

Nos missions

Pour rappel, dans notre Plan stratégique 2020-2022, nous nous sommes positionnés comme un acteur majeur du dynamisme du Brabant wallon en agissant sur deux objectifs transversaux ayant un impact majeur sur l'ODD 11 :

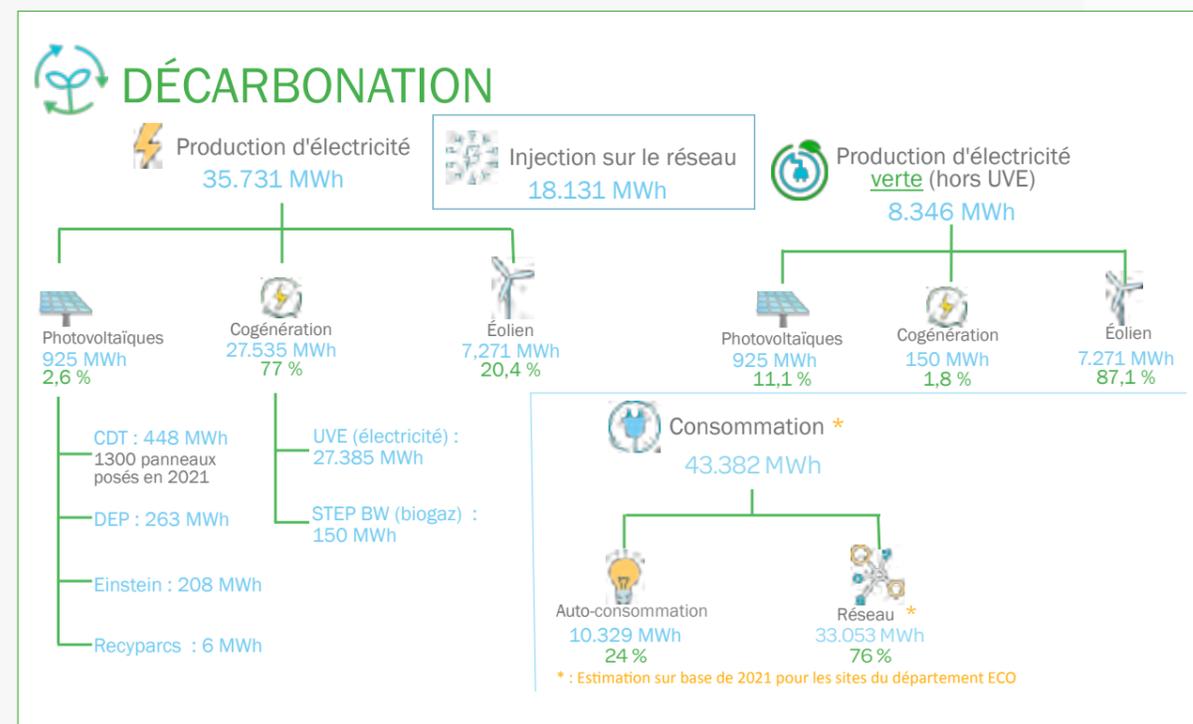
- la **décarbonation** (qui a également un impact majeur sur l'ODD 7)
- la **digitalisation** (qui a également un impact majeur sur l'ODD 16)



Nos activités en lien avec l'ODD 11 impactent également les ODD 7,8,12, 13, 16. et 17



1. Axe décarbonation



Notre production d'électricité a fortement diminué en 2022 en raison des travaux de rénovation de l'UVE.

Notre production d'électricité verte a légèrement augmenté en 2022, passant de 8.038 MWh à 8.046 MWh, soit une hausse de 4%.

Notre consommation d'énergie en 2021 a légèrement diminué, passant de 48.488 MWh à 47.875 MWh, soit une baisse de 1%.

Notre ratio d'énergie propre produite par rapport à la consommation est de 17,4% par rapport à 16,6% en 2021.

Faits marquants

• « FutureproofedCities »

in BW a renouvelé le marché avec « Futureproofed » permettant la mise à disposition gratuite des communes d'une plateforme de gestion et de planification de leur politique locale Energie & Climat. Grâce à cette plateforme, les communes peuvent estimer et réduire leurs émissions de gaz à effet de serre et leurs différents rapportages sont grandement facilités.

18 communes du Brabant wallon se sont associées à in BW pour bénéficier de cette plateforme. Des sessions de travail collectives destinées à les accompagner ont également été organisées en partenariat avec « Futureproofed ».

• Thermographie aérienne

in BW a initié la mission de thermographie aérienne du Brabant wallon. Un prestataire de service a été désigné durant l'été et le projet a été lancé en décembre lors d'une conférence de presse. Le survol du territoire a eu lieu entre le 8 et le 15 février 2023. L'objectif est d'obtenir un diagnostic des déperditions de chaleur par les toitures de l'ensemble des bâtiments privés et publics en vue de sensibiliser tous les acteurs du territoire à l'importance de l'isolation du bâti. La restitution des résultats aux citoyens aura lieu lors d'un événement organisé dans chaque commune partenaire à l'automne 2023.



2. Axe digitalisation

Faits marquants

• in BW référent opérationnel « Smart Région » en Brabant wallon

Depuis août 2020, in BW s'est positionnée comme opérateur de la dynamique « Smart Région » sur son territoire dans le cadre de la stratégie « Digital Wallonia 2019-2024 ». Objectif : accompagner les communes dans leur transition numérique.

En 2022, en plus des rencontres individuelles avec les communes, des sessions de travail collectives ont été organisées sur différentes thématiques : le numérique responsable, « Smart Administration », « Open Data », gestion de projets, ... Ces sessions ont pour but d'améliorer la « compétence » des communes, de les sensibiliser et de stimuler les échanges entre acteurs locaux.

Un réseau a également été créé et de multiples partenariats ont été renforcés (Agence du Numérique, Province du Brabant wallon, BW2030, référents opérationnels, SCI, Futurocité, GAL culturalité, Isit, IMIO, ...) en vue de proposer du contenu et de l'expertise pertinents aux communes.

La majorité des communes est désormais consciente des services proposés par in BW en matière d'accompagnement à la transition numérique. Une convention de collaboration à titre gratuit a été rédigée, fixant et officialisant les engagements d'in BW et des communes signataires. Ce partenariat permet de développer des projets visant à améliorer la qualité de vie des habitants grâce à la digitalisation et aux nouvelles technologies. Le but est de faciliter le travail du personnel communal, de gagner en efficacité et d'améliorer le service aux citoyens.

- Grez-Doiceau : suite à une enquête, un rapport complet et détaillé a été rédigé dans lequel des actions et des pistes de solutions concrètes ont été formulées.
- La Hulpe : les résultats d'une enquête sont en cours d'analyse.
- Des conventions ont également été conclues avec la commune de Villers-la-Ville et la Ville de Nivelles.

« e-zy BW » : vers une centralisation de l'offre digitale en Brabant wallon

Ce projet fédérateur s'inscrit également dans la stratégie de digitalisation de l'ensemble de la province. Nous l'avons introduit dans le cadre de l'appel à projets "Territoire Intelligent" du Gouvernement wallon du 14 janvier 2019.

Au-delà de l'orientation stratégique d'in BW et de la Province dans la digitalisation et la volonté d'offrir de nouveaux services aux communes, nos deux institutions ont pris part à la stratégie BW 2030.

Une stratégie de positionnement du projet a été proposée aux communes lors d'une réunion 27+1 en juin.

Compte tenu d'obstacles rencontrés durant cette année (nombreux changements dans les équipes, manque de vision à long terme, manque de ressources/compétences,...), des réflexions quant à la suite de ce projet sont menées avec l'ensemble des partenaires afin qu'il puisse correspondre aux mieux aux besoins et attentes de nos actionnaires.

Digitalisation de nos recyparcs

En 2022, 34 capteurs ont été placés dans nos 17 recyparcs (un à l'entrée et un à la sortie) afin de nous permettre de disposer des chiffres de fréquentation de chaque recyparc par heure, par jour, par semaine, par mois ...

Le taux de remplissage des conteneurs est, quant à lui, géré directement par nos préposés sur une tablette et grâce à un « plug-in ». Des phases de tests et d'adaptations ont eu lieu en janvier et mai 2022 dans 3 de nos recyparcs : Braine-le-Château, Jodoigne et Rixensart. L'ensemble de nos installations ont ensuite été équipées et notre personnel a été formé à l'utilisation du matériel.

L'ensemble de ces données pour les citoyens est dorénavant accessible sur notre site internet.





Fondation Bâtisseurs d'étoiles

La Fondation Bâtisseurs d'étoiles, d'utilité publique à vocation sociale et humanitaire, créée en 2020 par in BW et mise en place en 2021, a pour buts :

- d'aider les familles en difficulté ayant un enfant gravement malade ou porteur d'un handicap
- de soutenir la recherche scientifique pour lutter contre les maladies orphelines et les pathologies lourdes, rares ou délicates

Les fonds de cette fondation proviennent du produit des ventes de métaux de notre crématorium du Champ de Court, de diverses activités organisées pour récolter des fonds et de tout donateur bienvenu.

Deux actions ont été organisées en 2022 par la Fondation :



Une collecte de bouchons en plastique du 15 octobre 2022 au 15 octobre 2023 dans la majorité de nos sites et dans d'autres points de dépôt en Brabant wallon.

Le bilan de cette récolte sera établi à l'automne 2023.



Une conférence-débat « Soins palliatifs et Euthanasie : quelle proximité ? » à Wavre avec comme orateurs le Pr Jacques Brotchi, M. Gabriel Ringlet et le modérateur Baudouin Decharneux. L'objectif de cette conférence était d'échanger avec le monde médical et hospitalier, des citoyens et des associations et de pouvoir approcher différemment ces deux thématiques.

Tout au long de l'année 2022, des contacts ont été pris avec différentes associations ou d'autres Fondations comme l'asbl Sun Child, la Fondation Kick cancer ou l'asbl Rare disorders Belgium afin d'établir des complémentarités ou de réaliser des événements en commun.

Le Conseil d'administration de la Fondation, sur proposition de son Comité scientifique, a mis en place une collaboration avec l'association « The Belgian Kids' Fund for Pediatric Research (BKF) » ou Fonds Scientifique de l'Hôpital Universitaire des Enfants Reine Fabiola (HUDERF) afin de promouvoir la recherche pédiatrique.

D'autres actions se dérouleront sur 2023 afin de développer la fondation et récolter des fonds.



Le rapport 2022 et plan des actions 2023 de Bâtisseurs d'étoiles est disponible sur son site internet <https://www.batisseursdetoiles.be>

Annexes

Assainissement des eaux usées

Travaux d'égouttage réalisés

COMMUNE	Nom de chantier	Montant travaux exécutés € HTVA et hors voirie
BEAUVECHAIN	Rue Sainte Corneille	73.131
CHASTRE	Rue du Dessus 2	146.676
CHAUMONT GISTOUX	Quartier Panorama	214.389
	Chaussée de Huy	81.394
COURT SAINT ETIENNE	Rue de la Ferme blanche	81.394
	Avenue des Prisonniers de guerre	416.974
GREZ DOICEAU	Rue de la Cortaie	234.788
	Chaussée de Jodoigne	84.484
	Rue de Beaumont et Weert St Georges (conj. coll. de Nethen)	24.833
HÉLÉCINE	Chaussée de Hannut	81.253
ITTRE	Rue Bruyère de Virginal 2 (DF)	48.584
	Rues Bilot et Thibermont (conj. coll. Haut Ittre)	307.305
LASNE	Route de Beaumont	342.269
	Chemin de Ransbeck	380.405
OTTIGNIES LOUVAIN-la-NEUVE	Rue du Charnois	72.545
PERWEZ	Rue du Mont phase 2	210.673
RAMILLIES	Rue du Piroy (conj. coll. Autre Eglise)	161.883
REBECQ	Rue Docteur Colson	229.634
RIXENSART	Rue de la Chapelle	69.399
	Rues de Messe et Augette	316.532
TUBIZE	Rue Falize	121.430
VILLERS LA VILLE	Quartier Saint Roch	97.033
WALHAIN	SP Hayettes	278.293
		4.514.895

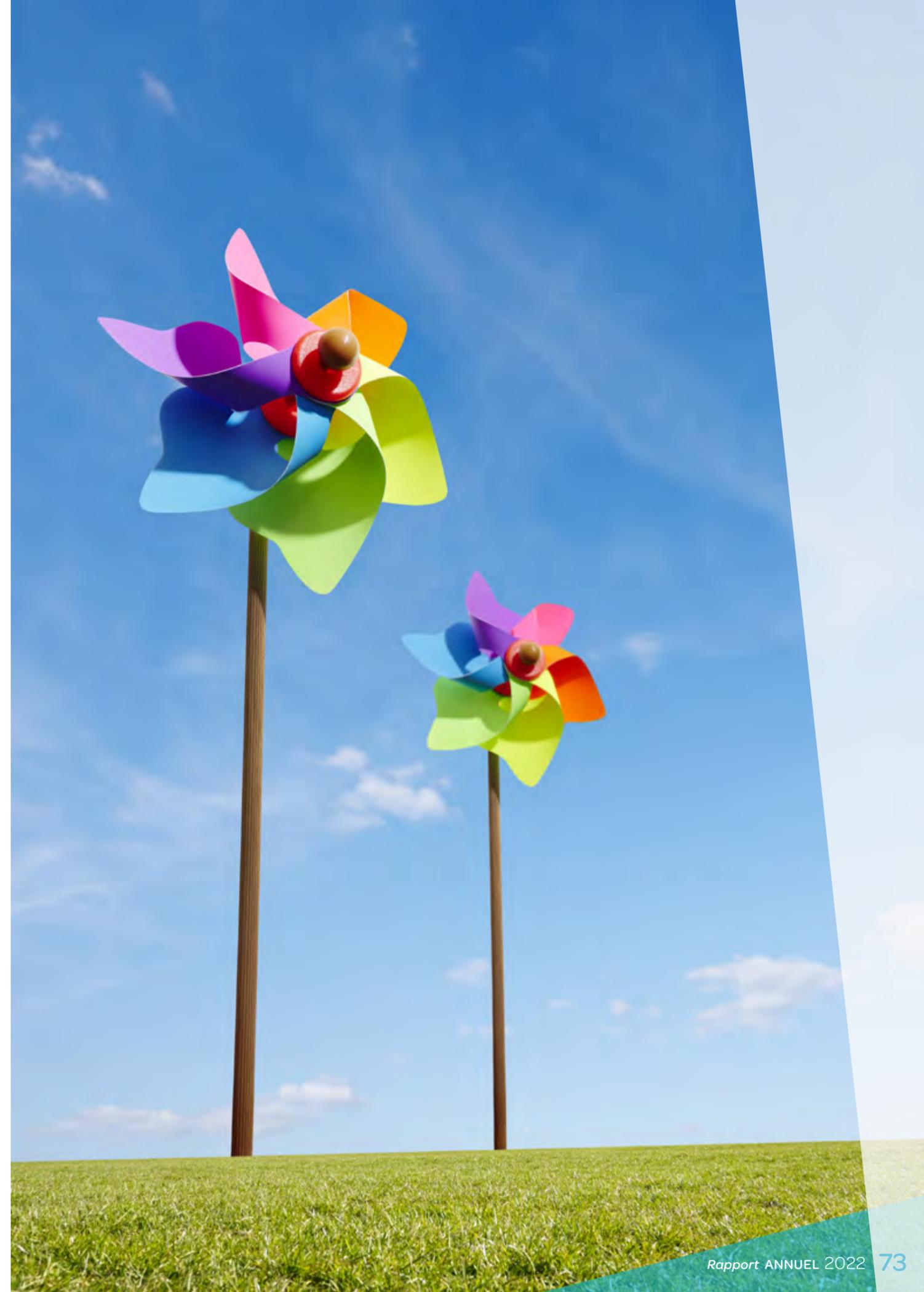
Développement économique et territorial

Nouvelles entreprises implantées dans nos parcs d'activités économiques

Nouvelles sociétés implantées sur un PAE d'in BW en 2022				
Nouvelles implantations	Activités	Localisation	Postes d'emplois	Superficies cédées m ² (copropriété incluse)
Terrains				
		Nivelles Sud extension		
AIR EXECUTION SRL	Entreprise d'installation HVAC		15	2.300
ROYAL AUTOMOBILE CLUB OF BELGIUM (RACB)	Ecole de conduite automobile – promotion de la sécurité routière		27	7.904
ROYAL AUTOMOBILE CLUB OF BELGIUM (RACB)	Bassins de récupération des eaux			12.612
		Total	42	22.816
		Nivelles Nord		
NIVELLES OFFICE PARC 9 SA	Mise à disposition de bureaux		45	2.213
NIVELLES OFFICE PARC 11 SA	Mise à disposition de bureaux		45	2.741
CONFISERIE LEONIDAS SA	Production, stockage et distribution de pralines + administration (zone verte)			2.022
BVI.EU GREEN BUSINESS PARK NIVELLES NORD SA	Développement immobilier semi-industriel (ateliers et bureaux pour TPE)		75	30.890
		Total	165	37.866
		Tubize II		
SGR IMMO SRL (MVM SRL (extension))	Garage pour véhicules poids lourds et utilitaires		3	2.132
G. VANZEEBROUCK BVBA (HEVA SA)	Fabrication et distribution d'articles en plastique et caoutchouc par injection		14	8.626
MICHEL DE SAUVAGE SA (parcelle 2)	Mise à disposition d'entrepôts et d'ateliers au profit de TPE et PME		15	6.197
HAKRON	Commerce de gros de matériaux de construction		27	14.637
MICHEL DE SAUVAGE SA (parcelle 3)	Mise à disposition d'entrepôts et d'ateliers au profit de PME et TPE		10	3.677
		Total	69	35.269
		Hélocine		
BVI.EU GREENPARK HELOCINE SRL	Développement immobilier semi-industriel (ateliers et bureaux pour TPE)		30	11.299
MODULSTEEL SRL (MATT AND CO)	Mise à disposition d'entrepôts et d'ateliers au profit de TPE et PME		12	5.107
COMMUNE DE HELOCINE	Services techniques de la Commune de Hélocine		4	2.162
ABT INDUSTRIE BV	Société de construction		8	5.025
AXEL DUBOIS SRL	Société de transport et logistique		10	4.856
		Total	64	28.449
		Total 1	340	124400

Nouvelles entreprises locataires de nos bâtiments

Locations	Activités	Localisation	Postes d'emplois	Superficie en m ²
Halls-relais classiques				
		Nivelles Nord		
ARDREY SRL	Service traiteur Takeaway, épicerie et sandwicherie, hôtellerie 12 chambres		2	849
		Louvain-la-Neuve		
MY AMERICAN SHOP	Vente, distribution, import export de produits alimentaires et non-alimentaires		15	1.550
SIRIUS INSIGHT	Consultance et outils d'aide à la décision stratégique basée sur des analyses, des modèles et des données avancées de géomarketing		4	207
JOBS & PROJECTS	R&D Production dans les domaines de l'électronique, du logiciel embarqué et de la mécatronique, consultance en ingénierie électronique.		10	1.053
Business Center				
Mazerin business center		Genval		
ISBW	Intercommunale sociale du Brabant wallon		50	800
Einstein Business Center		Louvain-la-Neuve		
QUBES	Consultance statistique dans le domaine pharmaceutique (essais cliniques) et de la santé en général		7	94
Landas Business Center		Saintes (Tubize)		
OPEN COCONUT SRL	Informatique		3	32
PYRINDUS SA	Pyrométrie		1	16
Monnet Innovation Center		Louvain-la-Neuve		
ALK	Traitements anti-allergiques		4	100
NEOVISION SRL	Commercialisation de tableaux interactifs, consultance IT		4	265
LAPORTE EURO	Bureau d'études Engineering		8	122
P ³ LAB SRL	Développement de solutions pour quantifier le suivi oculaire		4	133
SICHEM SRL	Traitement surfaces		3	107
SABCA TECHNOLOGIES SRL	Matériel aéronautique		10	206
ION BEAM APPLICATIONS SA	Technologie des accélérateurs de particules		4	630
			129	6.164



Dossiers d'infrastructure

Commune / Ville	Nom du PAE / Nom du projet	Phase des études	Planifications adaptées / autorisations obtenues	Etudes, démarches, actes et travaux restants à accomplir	Phase des travaux	Date projetée d'achèvement	Dépenses exposées (acquisitions + travaux + études et frais généraux) en € TVA*	Coûts restants à exposer (au 31/12)	Superficie opérationnelle du PAE concerné (hectares)	Superficie utile du PAE concerné (hectares)	Superficie du bâtiment	Remarques
Braine-le-Château	Lotissement résidentiel de l'Espérance	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	litige		5 591 453,57 €	2 816 865,98 €	Périmètre: 8ha96a70ca	Surface dédiée aux habitations: 56.860 m ²		Montant des acquisitions: 639.998€ - Chantier en litige, dossier aux mains d'un conseil d'experts.
Nivelles	PAE Nivelles nord - Voirie Altiero Spinelli - phase 2	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	oct-22	811 638,81 €	705 137,51 €	pas d'application	pas d'application	620 m ²	Montant des acquisitions: 750.000€ - Travaux de rénovation de la toiture (Grange) terminés - Discussion avec la Commune pour le devenir du site, en cours.
Ittre	Rénovation du site du Théâtre de La Valette	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	nov-21	1 748 250 €	436 458,15 €	85ha50a76ca	73ha00a76ca		subsidés DEPA 70% - Stade exécution des travaux
Nivelles	PAE Nivelles nord Nivellement phase 1 Voirie Konrad Adenauer	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	déc-20	920 662,85 €	0,00 €	85ha50a76ca	73ha00a76ca		subsidés DEPA 70% - Stade réception provisoire des travaux
Nivelles	PAE Nivelles nord Nivellement phase 2	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	avr-23	5 523 061,75 €	662 828,20 €	85ha50a76ca	73ha00a76ca		subsidés DEPA 70% - Stade exécution des travaux
Nivelles	PAE Nivelles sud - Entrée - sortie sur le contournement de Nivelles (voirie régionale) Travaux en partie réalisés par la DGO1 pour l'asphaltage R24, discussion en cours	non entamée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée	-	798 600 €	798 600 €	pas de superficie créée - projet de nouvel accès	pas de superficie créée - projet de nouvel accès		Dossier en stand-by
Nivelles	PAE Nivelles sud Hall-relais	non entamée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée	-	665 500 €	665 500 €	pas d'application	pas d'application	900 m ²	subsidés DEPA 375.000€ - Dossier en stand-by
Nivelles	PAE Nivelles sud - PAE Peugeot (SOWAFINAL3)	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	juin-21	6 252 352,53 €	0 €	8ha49a	6ha60a		Montant des acquisitions: 3.420.000€ - Subsidés DEPA 80% - Stade réception provisoire des travaux
Nivelles	PAE Nivelles sud - PAE Peugeot Rénovation d'un bâtiment d'accueil temporaire	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	juin-20	1 489 700,95 €	0 €	pas d'application	pas d'application	Bureaux: 260 m ² Hall: 300 m ²	Montant des acquisitions: 500.000€ - Subsidés DEPA 375.000€ - Stade réception provisoire des travaux
Nivelles	Siège social d'in BW - Rénovation du bâtiment sis 48 chaussée de Charleroi	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	mars-23	2 860 289,65 €	208 554,50 €	pas d'application	pas d'application	1.319 m ²	Montant des acquisitions: 750.000€ - Faillite de l'entreprise Cobardi en septembre 2020 (Créances à la curatelle pour 270.311.006€ TVA) - Relance des marchés en 2021 pour 1228.159.60 € TVA - Subsidés SPW de 588.240.000€ - Stade exécution des travaux
Nivelles	EHP	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	oct-23	16 753 250,88 €	1 417 029,84 €	pas d'application	pas d'application	10000 m ²	Montant des acquisitions: 950.000€ - Stade exécution des travaux
Tubize	PAE Tubize II	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	jan-20	25 572 600,96 €	0 €	74ha49a70ca	50ha67a46ca		Montant des acquisitions: 6.000.000€ - Subsidés DEPA 80% - Stade réception provisoire des travaux
Tubize	PAE Clabeq et Boulevard urbain (voirie accès)	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	déc-24	25 097 368,45 €	20 122 404,29 €	26ha60a	19ha70a		Montant des acquisitions: 8.309.840€ - Subsidés DEPA 85% - Stade exécution des travaux
Court-St-Etienne	Crématorium Projet d'agrandissement bâtiment - four et extension du parking	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	janv-24	6 156 662,06 €	3 828 687,39 €	pas d'application	pas d'application	parking: 1ha 50a Bâtiment: 1.200 m ²	Montant des acquisitions du parking 20.634.45€ - Stade réception provisoire des parkings et exécution des travaux bâtiments
Ottignies - LLN	Parc scientifique de LLN - Monnet - P+R - pertuis sous les bretelles autoroutières	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	déc-21	1.003.560,75 €	93 399,84 €	pas de nouvelle superficie créée	pas de nouvelle superficie créée		subsidés DEPA 75% - En attente de la finalisation des travaux partie SPW-MI
Ottignies - LLN	Parc scientifique de LLN Création d'une voirie d'accès aux terrains situés entre la SA Albarle et le CEI Einstein	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminé	juil-21	2 502 789,94 €	0 €	147ha	126ha30a		Montant des acquisitions: 1519.435€ - Subsidés DEPA 75% - Stade réception provisoire des travaux

Commune / Ville	Nom du PAE / Nom du projet	Phase des études	Planifications adaptées / autorisations obtenues	Etudes, démarches, actes et travaux restants à accomplir	Phase des travaux	Date projetée d'achèvement	Dépenses exposées (acquisitions + travaux + études et frais généraux) en € TVA*	Coûts restants à exposer (au 31/12)	Superficie opérationnelle du PAE concerné (hectares)	Superficie utile du PAE concerné (hectares)	Superficie du bâtiment	Remarques
Ottignies - LLN	Parc scientifique de LLN Création d'un parking Boucle Odon Godart et rénovation plateaux ralentisseurs	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	déc-20	477 920,91 €	0 €	pas d'application	pas d'application	37 nouvelles places créées	Stade réception provisoire des travaux
Ottignies - LLN	Monnet Innovation Center - HVAC aile West	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	déc-19	1 653 041,62 €	0 €	pas d'application	pas d'application	pas de nouvelle superficie créée - HVAC aile West	Stade réception provisoire des travaux
Ottignies - LLN	Monnet Innovation Center - HVAC aile Est	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	avr-23	2 089 250,74 €	113 112,94 €	pas d'application	pas d'application	pas de nouvelle superficie créée - HVAC aile Est	Stade exécution des travaux
Ottignies - LLN	Monnet Innovation Center - Rénovation des toitures	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	juin-22	1 070 407,76 €	47 935,70 €	pas d'application	pas d'application		
Mont-Saint-Guibert	Les Brasseries de Mont-Saint-Guibert - Rénovation en bâtiments relais	en cours	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée	-	4 746 500	1 996 500 €	pas d'application	pas d'application	8.000 m ²	Montant des acquisitions: 2.750.000€ - Discussion avec la Commune pour le devenir du site, en cours. Convention AMO (Service Aménagement du territoire) signée avec la Commune pour la réalisation d'une étude générale sur l'ensemble du site
Mont-St-Guibert	Einstein Business Center - Rénovation des châssis des bâtiments 1 et 2	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	déc-19	497 040,73 €	0 €	pas d'application	pas d'application	pas de nouvelle superficie créée - simple remplacement des châssis	Stade réception provisoire des travaux
Mont-St-Guibert	Einstein Business Center - Création d'un parking	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	avr-19	210 246,18 €	0 €	pas d'application	pas d'application	72 nouvelles places créées	Stade réception provisoire des travaux
Mont-St-Guibert	Sur le Champ	en cours	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée	-	14 902.888 €	8 640.000 €	pas d'application	pas d'application	3.300m ² de bâtiments et 57ha de terrains	Montant des acquisitions: 6.262.888€ - Subsidés AwaP espérés: 1.735.985€ - Stade désignation d'un auteur de projet
Wavre	PAE Wavre nord - Elargissement de la chaussée des Collines BK2 à 3 - convention 80/20 avec la DGO1	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	voir DGO1 - 2019	2 221 770,44 €	133 100 €	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale		Subsidés DEPA - DGO1: 80/20
Wavre	PAE Wavre nord - Voirie de contournement nord de Wavre	en cours	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée	-	29 518 536,87 €	29 218 536,87 €	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale		Permis reçu par la DGO1 subsidés DEPA - DGO1: 80/20 et acquisitions à charge de la DGO1/ SOFICO
Wavre	PAE Wavre nord - Installation de mobilier de signalisation	en cours	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée	-	399 300,00 €	388 410 €	pas d'application	pas d'application		Subsidés DEPA 65%
Perwez	PAE Perwez I - Voirie de liaison RN29 et PAE convention 80/20 avec SPW DGO1	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée		6 360 417,12 €	0 €	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale		Subsidés DEPA-DGO1: 80/20 et acquisitions à charge de la DGO1 - Projet annulé par le GW 15/10/2019 - Clôture du dossier
Jodoigne	PAE Jodoigne - Contournement de Jodoigne convention 80/20 avec SPW DGO1	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	juin-23	3 871 273,81 €	2 605 228,22 €	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale	pas de nouvelle superficie de PAE créée - voirie régionale		Subsidés DEPA - DGO1: 80/20 - Stade exécution des travaux
Hélicine	PAE Hélicine - Espace innovation (équipement)	terminée	<input checked="" type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input checked="" type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	déc-19	2 482 738,01 €	0 €	6ha71a03ca	5ha90a42ca		2 482 738,01 €

* Dépenses exposées : ne tient pas compte des possibilités de subsides

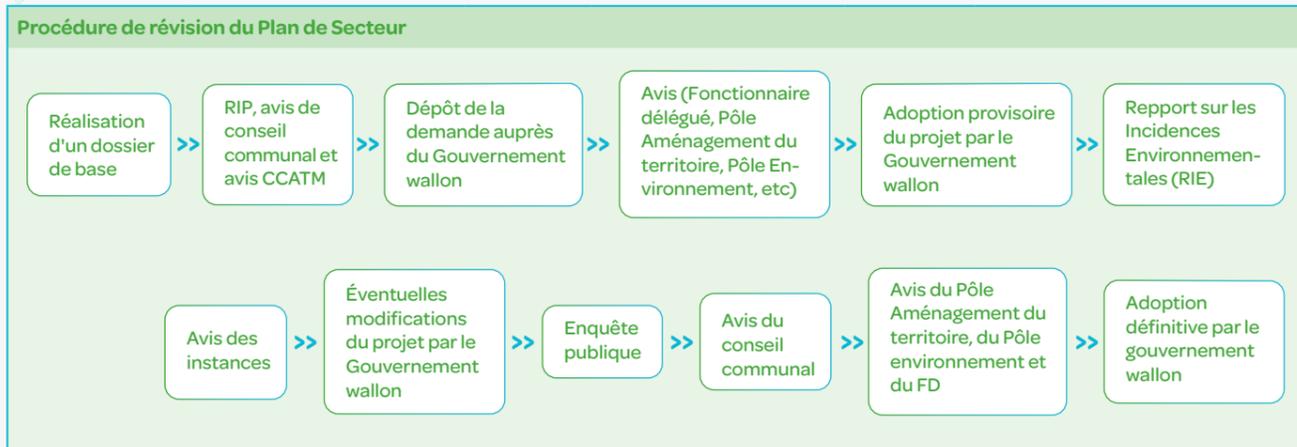
Projets « services aux communes »

Pouvoir adjudicateur Commune / Ville	Nom du PAE	Phase des études	Planifications adaptées / autorisations obtenues	Etudes, démarches, actes et travaux restant à accomplir	Phase des travaux	Date projetée d'achèvement	Coût des travaux en €TVAC* (Commande / Estimation **)	Coûts restant à exposer au 31/12	Remarques
Ittre	Extension du Pôle administratif	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	sept.-23	1 490 939,26 €	1 411 844,55 €	Stade exécution des travaux
La Hulpe	Transformation du site de la Poste	en cours	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée		12 100 000 €	12 100 000 €	Stade avant-projet
La Hulpe	CPAS	non entamée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée		1 285 000 €	1 285 000 €	Stade désignation auteur de projet
Tubize	Rénovation du Moulin de Saintes	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	nov.-23	1 666 494,62 €	878 589,08 €	Stade exécution des travaux
Zone de secours BW	Caserne de pompiers de Tubize	en cours	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input checked="" type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée		4 840 000 €	4 840 000 €	Stade avant-projet
Chastre	Bâtiment administratif pour le CPAS	en cours	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée		3 227 070 €	3 227 070 €	Stade esquisse
Chastre	Dépôt communal	en cours	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input checked="" type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée		2 420 000 €	2 420 000 €	Stade désignation auteur de projet
Mont-St-Guibert	Sécurisation des voiries Héviliers - Ecole	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	oct.-20	413 074,70 €	413 074,70 €	Stade réception provisoire des travaux
Mont-St-Guibert	Sécurisation des voiries Fonds Cattelain	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée		1 633 080,01 €	1 633 080,01 €	Stade dossier de mise en adjudication des travaux
Mont-St-Guibert	Coulée Verte	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée	déc.-22	707 841,07 €	24 929,02 €	Stade réception provisoire des travaux

Pouvoir adjudicateur Commune / Ville	Nom du PAE	Phase des études	Planifications adaptées / autorisations obtenues	Etudes, démarches, actes et travaux restant à accomplir	Phase des travaux	Date projetée d'achèvement	Coût des travaux en €TVAC* (Commande / Estimation **)	Coûts restant à exposer au 31/12	Remarques
Mont-St-Guibert	Voies béton	non entamée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input checked="" type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	non entamée		2 420 000,00 €	2 420 000 €	Stade désignation auteur de projet
Ottignies-Louvain-la-Neuve	Atelier Théâtre Jean Villar - Projet de rénovation	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	oct.-23	7 776 071,97 €	5 419 434,49 €	Stade exécution des travaux
Ramillies	Rénovation Église Huppaye	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée		465 595,63 €	0 €	Stade réception provisoire des travaux
Ramillies	Rénovation du hall des sports	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée		1 579 608,50 €	0 €	Stade réception provisoire des travaux
Ramillies	Aménagements d'infrastructures pour le football de Huppaye	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input type="checkbox"/> Chantier <input type="checkbox"/> Approbation du DF	terminée		1 523 812,59 €	0 €	Stade réception provisoire des travaux
Ramillies	Construction de locaux scolaires PPT	terminée	<input type="checkbox"/> Aménagement du territoire OK <input checked="" type="checkbox"/> Permis OK <input type="checkbox"/> Reconnaissance OK	<input type="checkbox"/> Reconnaissance <input type="checkbox"/> Procédure AT <input type="checkbox"/> Acquisitions <input type="checkbox"/> Permis <input type="checkbox"/> Adjudication <input checked="" type="checkbox"/> Chantier <input checked="" type="checkbox"/> Approbation du DF	en cours	janv.-24	1 166 591,06 €	1 058 675,03 €	Stade exécution des travaux (relance des travaux après litige)

* Dépenses exposées par le Pouvoir adjudicateur: ne tient pas compte des possibilités de subsides, ni des honoraires, ni des acquisitions, etc
** Estimation des dépenses suite aux premières analyses

Dossiers d'aménagement du territoire



Lieu (commune, nom de rue principale, localisation du périmètre, lieu-dit, quartier, village)	Nom du PAE	Objet	Superficie opérationnelle (ha)	Superficie utile (ha)	Plan de secteur	Droits sur les biens	Activités économiques projetées/existantes	Etats procédures
Mont-Saint-Guibert, Sablière	PAE Mont-Saint-Guibert sablière	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance économique	54ha30	36ha16	Zone de dépendance d'extraction	Propriétaire	Parc industriel autonome en énergie	Demande de révision du Plan de Secteur déposée officiellement au GW - en attente d'un arrêté provisoire et du contenu du Rapport sur les Incidences Environnementales
Nivelles, chemin du Laid Patard	PAE Nivelles nord - Nivelles C4 (SOWAFINAL3)	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance avec expropriation	32ha	29ha	Zone agricole	Néant	Parc généraliste durable	Demande de révision du Plan de Secteur déposée officiellement au GW - en attente d'un arrêté provisoire et du contenu du Rapport sur les Incidences Environnementales
Hélécine, le long de la E40 et de la rue Armand Dewolf (N64)	PAE Hélécine G4 (SOWAFINAL3)	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance avec expropriation	49ha81	38ha	Zone agricole	Néant	Parc généraliste	Révision du Plan de Secteur: élaboration du Rapport sur les Incidences Environnementales (RIE) - finalisation phase 2
Louvain-la-Neuve, extension du parc scientifique Monnet	PAE Monnet II	Schéma d'orientation local & Périmètre de reconnaissance avec expropriation	16ha	12,8ha	Zone d'activité économique mixte	Néant	Parc scientifique durable	Schéma d'orientation local: phase 0 et 1 finalisée, phases suivantes en cours de rédaction

Lieu (commune, nom de rue principale, localisation du périmètre, lieu-dit, quartier, village)	Nom du PAE	Objet	Superficie opérationnelle (ha)	Superficie utile (ha)	Plan de secteur	Droits sur les biens	Activités économiques projetées/existantes	Etats procédures
Villers-La-Ville, Marbais, au lieu-dit "des Trois Burettes"	PAE Marbais	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance avec expropriation	11ha92	9,5ha	Zone agricole	Néant	Parc artisanal	Révision du Plan de Secteur: réalisation du dossier de base - demandeur: in BW
Ittre - Fauquez	PAE Fauquez	Périmètre de reconnaissance	8,5ha	0,4ha	Zone d'activité économique industrielle + site à réamanager	Néant	Parc artisanal	Étude de faisabilité en cours
Wavre	Site RTBF/VRT	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance économique	45ha	36ha	Zone de service public et d'équipement communautaire	Néant	Parc généraliste	Etude de faisabilité en cours (étape préalable au dossier de base)
Est du Brabant wallon	Croix de Hesbaye	Révision de plan de secteur & Périmètre de reconnaissance économique	13,3ha	10,5ha	zone blanche - zone agricole - zone économique industrielle	Néant	Parc artisanal	Etude de faisabilité en cours - Master plan sur Croix 1
Tubize, Forges de Clabecq	PAE Clabecq	Périmètre de reconnaissance	26ha60	20ha	Zone industrielle - SAR	Néant	Parc généraliste	"Plan de Secteur: Zone industrielle - SAR Procédure de reconnaissance économique: arrêté de reconnaissance économique obtenu en mai 2019. Demande de permis voirie en cours en 2022
Mont-Saint-Guibert, rue de l'Ornoy 12	Les Brasseries de Mont-Saint-Guibert	Périmètre de reconnaissance	Site de 8000 m ² - Bâtiment d'accueil temporaire	Site de 8000 m ² - Bâtiment d'accueil temporaire	industrielle	Biens propres, site acheté	Bâtiment d'accueil temporaire	Étude de faisabilité finalisée - seconde étude à lancer avec périmètre plus large englobant le cœur du village



in bw

Votre partenaire économique et
environnemental en Brabant wallon

in BW sc Association intercommunale
Rue de la Religion, 10 - 1400 Nivelles
Tél. : 067/21.71.11 • E-mail : direction@inbw.be • www.inbw.be
RPM Nivelles • TVA BE 0200.362.210

Soutenu par



Le Brabant wallon