

COMMUNIQUE DE PRESSE

Objet : parc d'activité économique de Hélécine - des terrains à vocation économique dès à présent disponibles à l'est du Brabant wallon !

Madame, Monsieur,

in BW dispose d'un nouveau parc d'activité économique à Hélécine. Six hectares sont dès à présent disponibles pour y développer son activité.

Baptisé *Espace Hélécine Innovation*, le parc a pour vocation l'accueil d'entreprises actives dans les secteurs de la production, de l'entreposage, des services, de l'artisanat ou de la petite industrie.



Il s'agit d'une **zone stratégique** pour in BW. Celle-ci est extrêmement bien située avec un accès direct depuis l'E40 (sortie n°26) et se présente comme une **porte d'accès vers une extension future de 50 hectares**.

Aujourd'hui, les travaux d'équipement sont finalisés et la phase de promotion auprès des entreprises a débuté. Les premières réservations de terrains ont d'ores et déjà été actées. Ces terrains bénéficient d'un équipement complet : eau, gaz, électricité (HT et BT) et fibre optique. Une attention toute particulière a été apportée aux aspects environnementaux. En effet, un régime de copropriété des abords a été instauré afin d'assurer un entretien continu et harmonieux des espaces en bordure de voirie. Le parc est équipé de pistes cyclables et d'un parking mutualisé.

Pour rappel, il s'agit d'une ancienne aire autoroutière réhabilitée en zone d'activité économique. Grâce à ce parc, nous pouvons à nouveau proposer des terrains dans l'est du Brabant wallon.

in BW offre par ailleurs des services d'accompagnement aux entreprises s'implantant en Brabant wallon pour la recherche de subsides et le développement de leur projet.

Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire. Des visites sur le terrain peuvent également être organisées. N'hésitez pas à nous contacter !

Vous remerciant de votre intérêt, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Eddy DEFLANDRE
Directeur du département économique

Baudouin le HARDY de BEAULIEU
Directeur général

Pour plus d'informations

Raphaël LATEUR

Service Communication

GSM : 0473/81 77 24 - rlateur@inbw.be

Photos et illustrations disponibles sur demande.

Espace Hélécine Innovation

Dates-clefs

2010 : acquisition des terrains par in BW (repris en zone d'activité économique mixte au plan de secteur) auprès de la SOFICO.

Juillet 2011 : obtention du permis d'urbanisme autorisant la réalisation des travaux.

15 septembre 2012 : début de la 1^{ère} phase de travaux - infrastructure (budget : 2.450.000 EUR) :

- élagage, démolition ;
- construction des voiries internes et de la voirie de liaison avec la N64 (Tirlemont-Hélécine-Hannut) sur un total d'1,3 km ;
- réaménagement de l'aire de repos en collaboration avec le Service Public de Wallonie ;
- réalisation d'un bassin d'orage de 1.500 m³.





9 mai 2016 : début de la 2^{ème} phase de travaux - équipement (budget : 2.250.000 EUR) :

- pose des impétrants et réseaux divers (eau, gaz, électricité, fibre optique, égouttage) ;
- plantations.



2017 : fin des travaux et début de la promotion → premières réservations de terrains.

Pourquoi opter pour le parc d'Hélécine ?

Situé à quelques encablures de Bruxelles et de Liège, le parc bénéficie d'un **accès direct** depuis la sortie d'autoroute de l'E40 (Liège-Bruxelles) et est situé à moins de 5 km de la N29 (Tirlemont-Jodoigne-Gembloux).

Les parcs de Jodoigne et Perwez étant saturés, Hélécine devient l'endroit privilégié pour l'implantation de nouvelles entreprises dans l'est du Brabant wallon ! Les parcelles sont équipées en eau, gaz, électricité et fibre optique.

Type d'entreprises recherchées

PME, TPE, spin-offs, actives dans divers secteurs B2B (production, entreposage, services, artisanat, petite industrie,...) et porteuses d'emploi (25 personnes par hectare au prorata de la taille de la parcelle). Le commerce de détail n'est pas autorisé.

Une attention toute particulière pour les aspects environnementaux

- un régime de copropriété des abords a été instauré afin d'assurer un entretien harmonieux et mutualisé des espaces verts ;
- le parc est équipé de pistes cyclo-piétonnes, d'un parking partagé, d'un réseau d'égouttage séparatif (eaux de pluies / eaux usées) et d'un bassin d'orage recueillant les eaux de ruissellement ;
- l'asphalte, les bordures et les fondations de l'ancienne aire autoroutière ont été concassés et réutilisés sur le site dans le cadre des travaux de réhabilitation.

Le service et l'accompagnement d'in BW

- nous proposons aux entreprises souhaitant s'implanter dans notre parc un accompagnement dans le développement de leur projet (recherches de subsides, d'aides à l'investissement, obtention de permis,...) ;
- nous mettons également tout en œuvre pour assurer leur intégration dans le tissu économique local via les diverses activités que nous proposons avec tous nos partenaires (associations d'entreprises telles que l'UNEST, CAEP, Alliance Centre BW mais aussi l'UCM, la CCIBW, etc.) ;
- rejoindre un parc d'in BW, c'est faire partie d'un réseau d'entrepreneurs dynamiques et soucieux de disposer d'infrastructures de qualité pour faire croître leurs activités dans les meilleures conditions possibles.

L'avenir

Un projet d'extension de la zone sur 50 hectares (entre l'E40 et la chaussée de Tirlemont) est également en cours.

Le 7 juillet 2016, le Gouvernement wallon a décidé (Arrêté publié au Moniteur belge du 19 juillet 2016) de réviser le plan de secteur afin de permettre à in BW de développer ce nouveau parc d'activité économique sur la commune de Hélécinne. Le Gouvernement wallon a également proposé des compensations à cette fin. Les procédures administratives suivent leur cours.