Bureaux,
laboratoires
et stockage

À LOUER
« ALL IN »

MONNET
INNOVATION
CENTER

Parc scientifique de Louvain-la-Neuve

inbw

Bienvenue au Monnet Innovation Center

Découvrez en quelques pages, un lieu exceptionnel par son offre de laboratoires et bureaux, son offre de services, son accessibilité multiple, son site remarquable où il fait bon y travailler.

Philippe TAGNON,
responsable du site MIC

Le MIC, en quelques chiffres

Superficie totale du site : 8,80 ha

Laboratoires
2.000 m²

Stockage
4.500 m²

Bureaux
4.500 m²

Parking
320 places

Découvrez notre offre et ses atouts !

Que proposons-nous ?

- La mise à disposition de bureaux, **laboratoires** équipés et espaces de stockage
- Une location « all in » suivant convention de service sous le régime TVA
- De la **flexibilité** afin de garantir une croissance sereine
- Une situation exceptionnelle au cœur du Parc scientifique de Louvain-la-Neuve et des facultés universitaires de l'**UCLouvain**
- Un lieu chargé d'histoire résolument tourné vers l'**avenir**

Pour quels types d'entreprises ?

Le Monnet Innovation Center accueille des entreprises innovantes tournées vers la recherche et le développement dans le domaine de la chimie et du biomédical.

Nous hébergeons également des sociétés actives dans les énergies renouvelables, l'ingénierie, l'IT ou la consultance.

Start-up, scale-up ou grands groupes, n'hésitez pas à nous contacter, nous démarrons les locations à partir de 18 m^2 pour les bureaux et 42 m^2 pour les laboratoires.

Notre ADN

- L'innovation dans tous les sens du terme
- Une prédisposition à accueillir des sociétés orientées vers la science… (mais pas que…)
- Des conditions financières avantageuses
- Un panel de services « all inclusive »
- Un gestionnaire public solide
- Un ancrage fort au sein de l'écosystème du Parc scientifique de Louvain-la-Neuve et de l'Université

À l'extérieur, il y a cela...

Et, à l'intérieur, nous vous offrons ceci...

Des espaces de travail agréables et multifonctionnels pour vous assurer un maximum de confort et de services.

LABORATOIRES

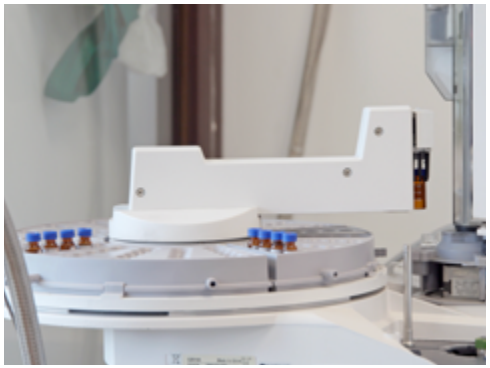
- À partir de 42 m²
- Équipés avec accès aux fluides, hottes type chimique, bench, espace administratif, ventilation, etc.

ESPACES DE STOCKAGE OU ATELIER

- À partir de 18 m²
- Avec ventilation ou sous argonite

HALL DE PRODUCTION

- Hall de 1000 m² disponible avec bureaux attenants



BUREAUX

- À partir de 18 m^2
- Avec mobilier et accès aux équipements partagés (photocopieuse, salles de réunion, internet, téléphonie, etc.)

CENTRE DE CONFÉRENCES

- Équipé pour accueillir 30 à 200 personnes
- Avec catering à la carte pour vos événements en journée
- Location possible par toute entreprise extérieure au Monnet Innovation Center

Notre objectif : vous offrir une palette de services unique au sein du Parc scientifique

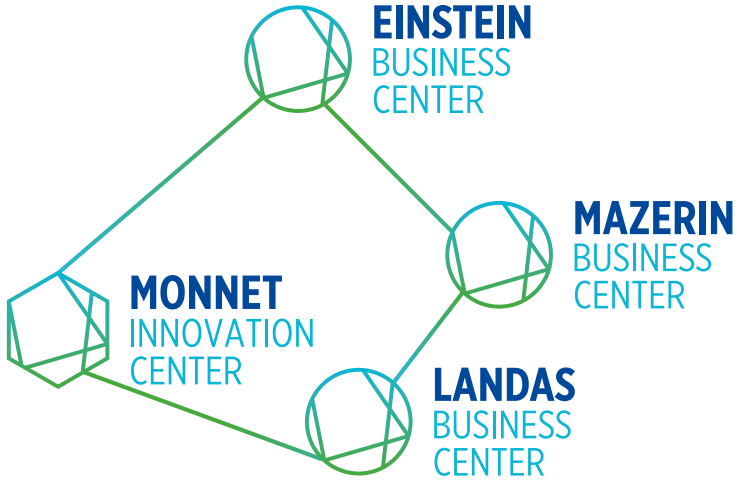
Services partagés

Les entreprises bénéficient d'une large palette de services inclus dans la redevance mensuelle

- Services d'accueil et de surveillance du site
- Entretien des bureaux
- **Chauffage**, **eau**, **électricité**
- Mobilier, téléphone, internet
- **Salles de réunion** et/ou formation (location possible par toute entreprise extérieure au Monnet Innovation Center)
- Accès au **restaurant self-service**
- Services de catering in situ
- Accès à la salle de **fitness**
- Bornes de recharge électrique
- Plateforme de covoiturage
- **Vélos électriques** partagés
- Car-wash in situ
- Cours de yoga
- **Jeux** type billard ou kicker

Nous veillons à mettre à jour la liste aussi souvent que possible afin de vous assurer un confort de travail, des moments de détente et contribuer à vous faire **gagner du temps** dans la gestion de vos tâches quotidiennes.

in BW, l'expertise économique d'un opérateur solide



Être locataire du Monnet Innovation Center, c'est faire partie d'un réseau d'entrepreneurs et bénéficier de l'expertise d'in BW, un des principaux opérateurs économiques publics en Brabant wallon.

Le Monnet Innovation Center fait en effet partie du portefeuille immobilier d'in BW, soit quelques 90.000 m^2 de bureaux et entrepôts répartis sur tout le Brabant wallon. Ce portefeuille se compose de hall-relais classiques et d'un réseau de business centers.

in BW développe également des parcs d'activités économiques sur l'ensemble de la Province, dont le Parc scientifique de Louvain-la-Neuve, en cogestion avec l'UCLouvain.

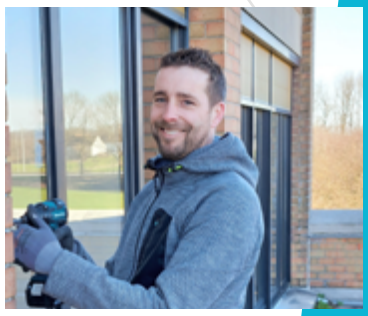
Outre le volet immobilier, nous sommes à votre disposition pour vous accompagner et vous conseiller sur les sources potentielles de financement de votre projet telles les aides publiques. Nous proposons des activités de réseautage, organisons des formations, des séances d'informations, etc.

www.inbw.be

Une équipe dynamique à votre service

5 personnes se consacrent à la gestion quotidienne du Monnet Innovation Center dont les spécificités techniques requièrent une attention permanente.

Le bien-être des occupants, la veille constante des équipements et leur entretien, la sécurité du site sont les priorités de Philippe Tagnon et de son équipe.



Certains disent Shell ou Monnet, d'autres le MIC.

Entre nous, nous l'appelons la « Coquille ».

Un lieu emblématique

L'histoire du Monnet Innovation Center débute au milieu des années 80.
À cette époque, l'entreprise SHELL décide d'implanter à Louvain-la-Neuve son centre européen de recherche et développement dans le domaine des polymères. Le bâtiment est conçu par l'architecte Philippe Samyn.

En 1998, celui-ci devient le SHELL Coordination Centre, dont la vocation évolue vers la location d'espaces à des entreprises externes en maintenant certaines activités de recherche. En 2008, la société pétrolière met un terme à ses activités au sein du Parc scientifique et cède le site à un privé.

En 2015, in BW détecte le potentiel de ce bâtiment emblématique posé dans un écrin de verdure et l'acquiert pour le transformer en en business center.

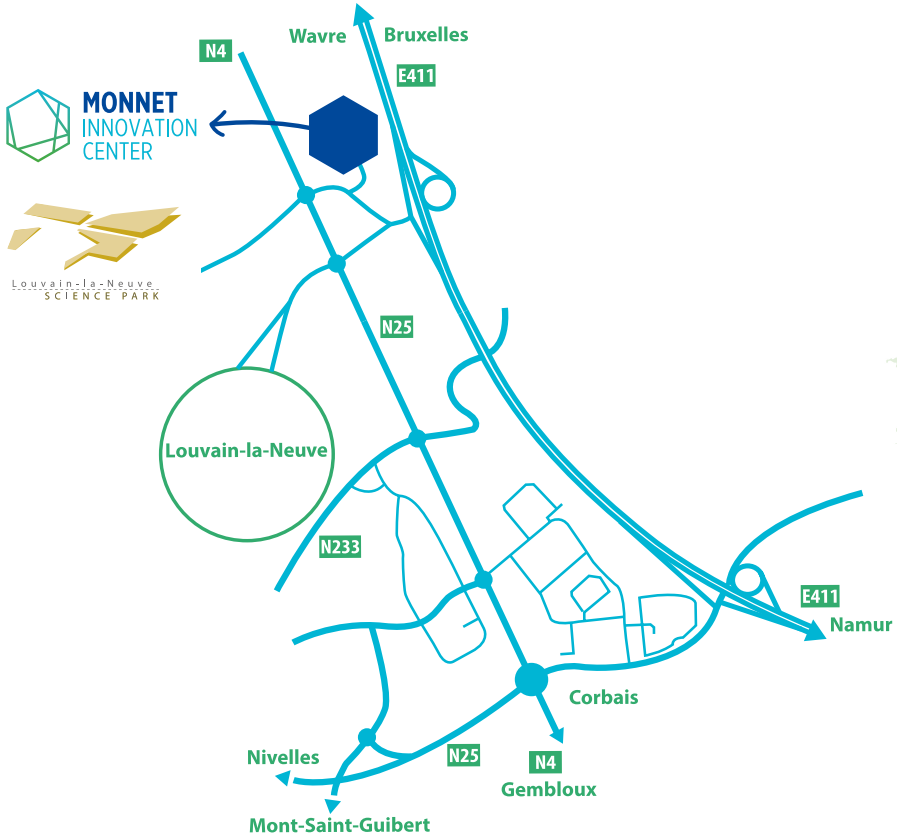
Avez-vous remarqué son implantation en forme de « Coquille », référence au nom de sa société fondatrice ?

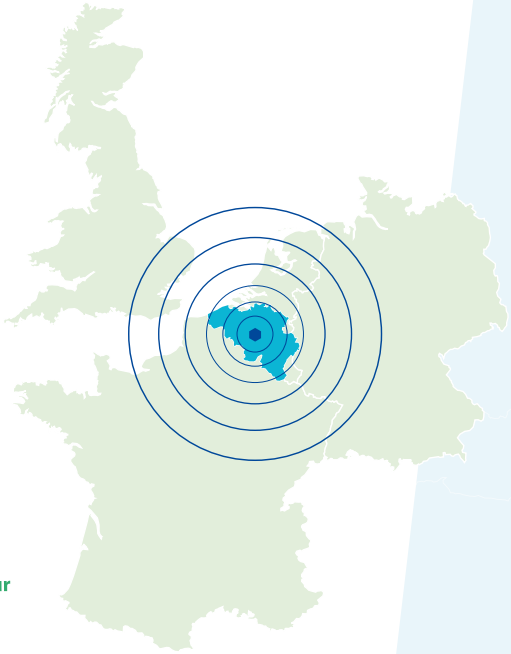
Au cœur du cœur de l'Europe

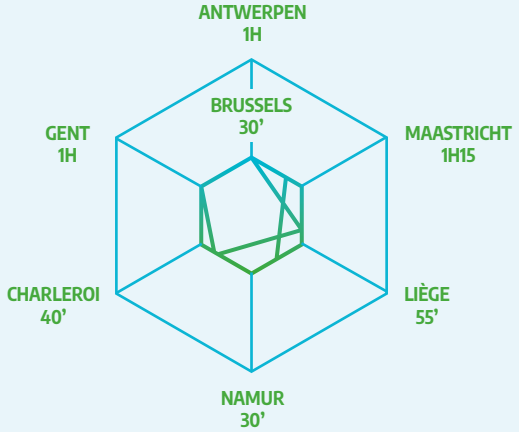
Implanté au cœur du Parc scientifique de Louvain-la-Neuve, vous êtes en contact avec de nombreux partenaires potentiels.

La plus jeune ville de Belgique, reconnue pour son dynamisme et son offre socio-culturelle se situe à seulement 1 km. Vous êtes au cœur de l'écosystème universitaire de l'UCLouvain et de son incroyable vivier de talents.

Bruxelles, les aéroports nationaux et régionaux, la gare... sont à un jet de pierre du site. Le Monnet Innovation Center est facilement accessible en transports en commun







- E411 (Bruxelles-Namur-Luxembourg) : < 1 km
- N25 (Wavre-Nivelles) : < 1 km
- Bruxelles : 32 km
- Namur : 33 km
- Anvers : 74 km

- Zaventem Brussels Airport : 34 km
- Brussels South Charleroi Airport : 36 km
- Liège Airport : 71 km

Gare de Louvain-la-Neuve : 1 km

Ligne TEC BW à 5 min à pied

Ça bourdonne au MIC...

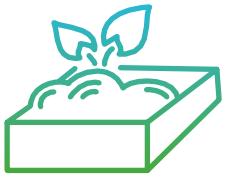
Ici, on prend soin des jeunes pousses...

Les jeunes pousses, ce n'est pas seulement les spin-off ou les start-ups que nous hébergeons, c'est aussi celles de notre espace potager où nos locataires peuvent librement se détendre et y cultiver leurs légumes préférés.

Différentes activités sont organisées sur le site : conférences, cours de yoga, barbecue des locataires, fête annuelle, billard, kicker, etc.

En vous baladant dans notre parc paysager, vous découvrirez 8 ruches dont le miel est récolté par nos employés. Il n'est pas rare d'y admirer un chevreuil gambadant sur notre terrain. Vous avez rendez-vous avec la nature !

A 1 km, vous rejoignez le centre-ville piétonnier de Louvain-la-Neuve et son offre de services et de loisirs : écoles, crèches, musées, centre de conférences, théâtre, cinéma, complexe sportif, golf, lac, Bois de Lauzelle, centre commercial, shopping center, restaurants, etc.



Il est temps de nous contacter !

Vous êtes intéressé par une location, souhaitez visiter le site ?

in BW
Service Expansion économique
economique@inbw.be
+32 (0)67 21 71 11

Demandez notre tarif, les plans détaillés et notre fiche technique !

in bw

www.inbw.be

Vous souhaitez contacter le Monnet Innovation Center ?

Monnet Innovation Center
Parc scientifique de Louvain-la-Neuve
Avenue Jean Monnet, 1
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
+32 (0)10 87 21 01
centremonnet@inbw.be

MONNET INNOVATION CENTER

Louvain-la-Neuve SCIENCE PARK

Edit. Resp : Baudouin le Hardÿ de Beaulieu | Conception : Synthèse | © photos : in BW, 981.be, olln.be